

**Kishartyán Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
15/1991. (XI.26.) számú rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról**

(Módosításokkal egységes szerkezetben)

**Bevezető**

**1. §**

Az 1990. évi C. törvény alapján és rendelkezései szerint a Kishartyáni Önkormányzat képviselő-testülete, illetékességi területén: Kishartyán közigazgatási területén belül helyi adókat vezet be feladatai ellátásához.

**Kommunális adó**

**2. §**

**Adókötelezettség**

- 1.) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény és a helyben szokásos teleknagyságot meghaladó (700 m<sup>2</sup>) földterület.\*
- 2.) Az önkormányzat területén található lakásbérleti jogviszony, amelyet nem magánszemély tulajdonában lévő lakásra létesítettek.
- 3.) Nem kell adót kétszer megfizetnie azon adózónak, akinek a tulajdonát képező ingatlant út kialakítása kapcsán osztják meg két helyrajzi számra.†

**Adó alanya**

**3. §**

- 1.) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján építmény tulajdonosa.  
Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy – megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja (továbbiakban együtt: a tulajdonos).

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

A lakásbérleti jogviszony tulajdonosa.

---

□ Módosította a 16/1991. (XII.20.) rendelet – Hatályos: 1992. január 1-től

□ Beiktatta a 10/1997. (VI.11.) rendelet – Hatályos: 1997. június 11-től

## Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

### 4. §

1.)

- a.) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

- a.) A lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

## Bevallás, az adó megfizetése

### 5. §

- 1.) Az adózónak a kommunális adót két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

2.)

- a.) Ha magánszemély az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, ennek számlával igazolt ellenértékét a megállapított helyi adóból levonhatja. Amennyiben az adó összege kisebb, mint a beruházási érték, a levonási jog a következő évre, vagy évekre átvihető.

Mentes a helyi adó alól az a magánszemély, aki igazolja az önkormányzat illetékességi területén végzett kommunális beruházás céljára teljesített (támogatással csökkentett) évi befizetése eléri vagy meghaladja a helyi adó éves összegét. Amennyiben a befizetés nem éri el a helyi adó összegét helyi adóként csak a különbözetet kell megfizetni.

- b.) Egy helyrajzi számon lévő több adótárgy esetén csak egy jogcímen kell megfizetni az adót.\*

- 2.) Az önkormányzat jegyzője az építményadó fizetési kötelezettséget indokolt esetben kérelemre mérsékelheti, elengedheti a szociális helyzetet alapul véve.

---

<sup>□</sup> Beiktatta a 16/1991. (XII.20.) rendelet – Hatályos: 1992. január 1-től

- 3.) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény és a hatásköri 1991. évi XX. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

### **Az adó mértéke**

#### **6. §**

Az adó évi mértéke a 2. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 3.000 Ft/év. \*

#### **7. §**

Ezen rendelet 1992. január 1-jén lép hatályba.

Kishartyán, 1991. november 25.

Antal Sándor József sk.  
polgármester

Ispán Eszter sk.  
jegyző

---

□ Módosította a 12/2006. (XII.29.) rendelet – Hatályos: 2007. január 7-től