

**3/2013.**

**Kishartyán Községi Önkormányzat  
2013. március 28-án  
megtartott ülésének jegyzőkönyve**

## Jegyzőkönyv

Készült: Kishartyán Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 28-án 16.30 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Róbert	képviselő
Ferencz Viktor	alpolgármester
Sálek László	képviselő
Sándor Attila	képviselő
Varga Oszkár	polgármester

Tanácskozási joggal:

Köröskényi Péter jegyző

A polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megválasztott négy képviselő-testületi tag közül mindenki jelen van, így a tanácskozás határozatképes.

Előterjeszti napirendi javaslatát:

1./Az önkormányzati vagyronról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló rendelet megalkotása és az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása.

Előterjesztő: Varga Oszkár polgármester

2.) Kishartyáni óvoda működtetése 2013. július 1.után

Előterjesztő: Varga Oszkár polgármester

3.) Egyebek

A képviselő-testület az előterjesztett napirendet más javaslat megtétele nélkül egyhangúlag elfogadja.

### Napirendek tárgyalása

1./ Az önkormányzati vagyronról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló rendelet megalkotása és az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Előterjesztő: jegyző

/ Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva./

A jegyző az írásos előterjesztést, ami a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotásáról szól és a vagyongazdálkodási rendelet tervezetét és az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét tartalmazza, szóban az alábbiakkal egészíti ki: 2012. január 1-jén hatályba lépett a nemzeti vagyronról szóló törvény, mely szerint az önkormányzatoknak módosítani kell a már meglévő vagyronrendeletüket, vagy új rendeletet kell alkotni, valamint el kell készíteni a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervüket.

Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon - így az önkormányzati vagyon - alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásával a képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok (például a birtoklás, használat, fenntartás) más részére történő átengedésének feltételeit és módját az Nvtv. állapítja meg. Az önkormányzat jelenleg is rendelkezik e tárgykörben rendelettel, de ez már nem felel meg az új központi jogi szabályozás előírásainak. A helyi önkormányzat vagyona a törvény alapján két fő kategóriába sorolható: a már korábban is létező törzsvagyon, illetőleg az üzleti vagyon körébe.

A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon lehet, amelyet a rendelet 1. és 2. számú melléklete tartalmazza. Javasolja a jogszabályoknak megfelelő új rendelet megalkotását.

A jegyző továbbá ismerteti, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény kimondja az alábbiakat:

„ A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1)

bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Ennek alapján került elkészítésre a határozati javaslat.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi döntéseket hozza:

**Kishartyán Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**6/2013.(III.29.) önkormányzati rendelete**  
**Az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog**  
**gyakorlásának szabályairól**  
( a rendelet a jegyzőkönyv melléklete )

**Kishartyán Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**8/2013./III.28./ számú határozata**

Kishartyán Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Kishartyán Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1./Kishartyán Község Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási terve 2013-2016.évre

- a) Az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek elégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

*Használatba-adás, bérbeadás:* A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül-, és belterületi kert ill. szántó és egyéb művelési ágú területek hasznosítás elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg.

*Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás:*

A vagyonnak, vagyonrésznek vállalkozásba történő bevitelére közgazdasági megalapozás szükséges. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodószervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét

e) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.

## 2./Kishartyán Község Önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2013-2021.évre

a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.

b) Az önkormányzatnál az ingóvagyon gyarapításának elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

c) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más hasznosítható módon vagyonelemeket.

d) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, fejlesztésre kell fordítani.

e) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni. Az önkormányzat az energiaracionalizálással összefüggő pályázatokat prioritásként kezeli.

f) Az önkormányzat támogatja a költségtakarékos működtetéshez szükséges beruházásokat ráfordításokat.

3/ A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Felelős: polgármester

## 2.) Kishartyáni óvoda működtetése 2013.július 1.után.

Előterjesztő: Varga Oszkár polgármester

.A polgármester ismerteti tárgyban napirendet azzal, hogy 2012.09.20-i ülésén 38/2012. számú határozatában a képviselő-testület döntött arról, hogy a jelenleg tagintézményként működő kishartyáni óvoda Szent István Általános Iskola és Óvodából kiválásra kerül 2013. január 1-től. Tekintettel arra, hogy erre jogszabályi lehetőség nem volt, ezért a fenntartó központja megkereste az Önkormányzatot, hogy korábbi döntését 2013. július 1-re módosítsa. Továbbá felmerült annak szükségessége is, hogy meghatározásra kerüljön az új óvoda neve, amire javaslat Kishartyáni Mici Mackó óvoda. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83.§. 3.d) pontja szerint a fenntartó a köznevelési intézmény nevének megállapításával összefüggő döntése előtt beszerzi az intézmény alkalmazotti közössége, szülői szervezet véleményét, valamint a nemzeti nevelés oktatásban résztvevő intézmény esetében a nemzetiségi önkormányzat véleményét. Tekintettel arra, hogy ezek rendelkezésre állnak a név megállapításának jogszabályi akadályai nincsenek.

A szóbeli előterjesztést követően a képviselő-testület 5 egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza.

**Kishartyán Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2013. (III.28) számú határozata**

A Képviselő-testület megtárgyalta a Szent István Óvoda Tagóvodájaként működő Kishartyáni Óvoda további fenntartásáról, működéséről szóló polgármesteri előterjesztést és úgy határoz, hogy

Az óvodai nevelésről, az intézmény fenntartásáról, működéséről 2013. július 1. napjától – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §-ában, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. Törvény 74. §-ában foglaltak alapján – Kishartyán Község Önkormányzata saját költségvetési szerv, intézmény fenntartásával gondoskodik.

Az óvoda új neve: Kishartyáni Micimackó Óvoda.

Székhelye: 3161 Kishartyán, Petőfi út 19.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Varga Oszkár polgármester

Köröskényi Péter jegyző

3.) Egyebek

3.1.) Polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában levő tűzoltószertár (Kishartyán, Rákóczi út 65. hrsz.) épületében Krizs Andrea egyéni vállalkozó vegyesboltot nyitott. Tekintettel arra, hogy a helyiségben felújításokat végeztek a bérleti szerződésben ezen összeg figyelembe vételével bérbeszámítással állapítja meg a bérleti díjat.

3.2.) A polgármester ismerteti, hogy a Faluház tetőszerkezetének felújítására pályázati támogatás II. részlete megérkezett az önkormányzat számlájára, mely összegből az Univerzál Kft. Szécsény (kivitelező) részére 1.000.000,- Ft összeg kifizetésre került.

A képviselő-testület a továbbiakban hatósági ügyeket tárgyal, ezért zárt ülésen folytatja munkáját. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.

**Varga Oszkár**  
polgármester

**Köröskényi Péter**  
jegyző