

**Kishartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2014. (VII.26.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Kishartyán Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1 §. (1) bekezdésében és az 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja:

**Adókötelezettség**

**1. §**

Adókötelezettség terheli az 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 24.§-ában meghatározott adóalanyokat.

**2. §**

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25.§-ában foglaltakat kell alkalmazni.

**Az adó mértéke**

**3. §**

Az adó mértéke adótárgyanként és lakásbérleti jogviszonyonként 3.000.-Ft/év.

**Mentességek**

**4. §**

Mentes az adókötelezettség alól:

- a) a helyben szokásos teleknagyságot (700 m<sup>2</sup>) meg nem haladó telek tulajdonosa,
- b) a lakással egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa,
- c.) a lakáshoz egyéb nem lakás céljára szolgáló építményhez tartozó be nem épített telekrész tulajdonosa,
- d.) út igénybevétele miatt megosztott telek esetén a kialakított két telekből egy telek tulajdonosa.

**Eljárási szabályok**

**5. §.**

A magánszemélyek kommunális adóval kapcsolatos eljárásban a Htv-ben és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

**Záró rendelkezés**

**6.§.**

- (1) A rendelet kihirdetése napján követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/1991. (XI.26.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 16/1991.(XII.20.), a 10/1997.(VI.11), a 12/2006.(XII.29.) önkormányzati rendeletek.

Kishartyán, 2014. július 25.

Varga Oszkár  
polgármester

Köröskényi Péter  
jegyző