

ELŐTERJESZTÉS
Kishartyán Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. decemberi ... ülésére

Tárgy: Kishartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2004. (VI.11.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezéseivel összhangban Községünk településképi arculati kézikönyvének és településkép védelmi rendeletének elkészítése folyamatban van. Az említett törvényben rögzítettek értelmében a település helyi építési szabályzatában foglalt településképi követelményeknek alkalmazhatósága megszűnik.

A fentiekre tekintettel, a településképi rendelkezésekből adódóan szükséges a helyi építési szabályzat módosító rendeletének megalkotása, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-a szerinti állami főépítési eljárásban. Az 1. számú melléklet szerinti rendeletmódosítási tervezet az ismertetett rendelkezések figyelembevételével készült.

Előzetes Hatásvizsgálat
Kishartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
Kishartyán Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
14/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17.§-a alapján)

1. **Társadalmi hatások:** Tekintettel a 2016. évi LXXIV. törvényben foglaltakra, a HÉSZ deregulációjából fakadó hátrányos hatás nem következik be, az érintett, hatályos jogszabályi környezetbe illeszkedő településképi követelmények a készülő településkép védelmi rendeletben kerülnek megalkotásra.
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** Nincs.
3. **Környezeti és egészségügyi következmények:** Nincs.
4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A szabályozás többlet adminisztrációs terhet nem jelent.
5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezéseivel összhangban szükséges a jogszabály módosítása. A jogalkotás tűzött határidőn belüli elmaradása joghézagot eredményezhet.
6. **A jogszabály alkalmazásához szükséges, személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet elfogadására!

Kishartyán, 2017. 12. 01.

Sándor Attila
polgármester

**Kishartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
Kishartyán Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
14/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kishartyán Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében, 6/A. §-ában, 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a község Településszerkezeti Tervében foglaltak megvalósítása érdekében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-a szerinti állami főépítési eljárásban az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Kishartyán Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Kishartyán Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2004. (VI.11.) számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2)Jelen rendelet hatálya alatt álló területen területet felhasználni, építési telket és területeket kialakítani, épületet, műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni
-az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
-az Országos Településrendezési és- Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XI 1.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai,
-a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény,
-az Önkormányzat településképi védelmi rendelete,
-jelen rendelet és a Szabályozási Terv (Rendezési Terv) előírásai szerint szabad.”*

2. § A HÉSZ 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6)Építmények közötti legkisebb védőtávolságot az OTÉK 36. § szerint kell értelmezni. Az OTÉK 36. § (2) bekezdés előírásai csak foghíj beépítés, illetve átépítés esetén alkalmazható.”

3. § A HÉSZ 6. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7)Az épületeket magastetővel kell megépíteni.”

4. § A HÉSZ 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5)Az állattartást helyi állattartási rendeletben kell meghatározni.”

5. § A HÉSZ 7. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6)Az építési telek legyen közterületről közvetlen megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt.”

6. § A HÉSZ 7. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7)Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalsó telektől min. 1 m-re helyezhető el az épület (lakó-, intézmény).”

7. § A HÉSZ 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5)Az építési telekre jutó csapadékvizet az OTÉK 47. § (9) és (10) bekezdései szerint kell elvezetni.”

8. § A HÉSZ 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)A temetők kegyeleti helyek, rendeltetése temetkezés. A temető, temetkezési hely, kegyeleti emlékhely forgalmát az 1999. évi XLIII. törvény 3. § (a), (c) és (d) pontjai szerint kell értelmezni. A temető területén minden építés tekintetében az 1999. évi XLIII. törvény 8. § (1) és 37. § (1) bekezdése alapján kell eljárni. A temető területét a Szabályozási Terv jelöli.”

9. § A HÉSZ 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3)Az építmények magastetővel kerüljenek kialakításra.”

10. § A HÉSZ 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4)Sírbolt (kripta) párkánymérete ne haladja meg a 2,5 m-t. Síremlék magassága ne haladja meg a 200 cm-t. Állékonyágáról az építtetőnek kell gondoskodni.”

11. § A HÉSZ 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)A 22. és a 21134. sz. út kezelője a Magyar Közút NZrt(?)”

12. § A HÉSZ 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4)A védőtávolságon belül építményt elhelyezni csak az illetékes közúti szerv jóváhagyásával szabad.”

13. § A HÉSZ 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3)Területén az OTÉK 27. § (4) bekezdése szerinti létesítmények helyezhetők el, maximálisan 2 %-os megengedett beépítettséggel. Megközelíthetőségét mozgássérültek és babakocsik részére is biztosítani szükséges.”

14. § A HÉSZ 23. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4)Az itt elhelyezett épületek földszintesek, magastetűsek és pavilon-rendszerűek.”

15. § A HÉSZ 24. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5)Olyan erdőterületen, amely természetvédelmi, illetve természeti területre esik, minden tevékenységváltoztatás (fakitermelés, építés, stb.) esetén be kell szerezni az illetékes tájvédelmi igazgatóság jóváhagyását, illetve helyi természetvédelmi-terület esetén a község jegyzőjének engedélyét.”

16. § A HÉSZ 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)A területen építményt elhelyezni az OTEK 29.§ (2) és (3) bekezdéseiben meghatározottak szerint lehet.”

17. § A HÉSZ 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)Az építmények önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához a saját telkükön az OTÉK 42. § előírásai szerinti gépjármű tárolót, vagy tárolás céljára szolgáló várakozóhelyet kell biztosítani.”

18. § A HÉSZ 31. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4)Közműhálózattal, illetve szolgálmi joggal érintett területrészen a közművek kezelési, használati, javítási lehetőségeit biztosítani kell.”

19. § A HÉSZ 31. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7)Használaton kívül helyezett kútba szenny-, és csapadékvizet bevezetni, illetve hulladékot beönteni tilos!”

20. § A HÉSZ 34. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3)Az elvezetett csapadékvíz minőségének meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályban előírt határértéknek.”

21. § A HÉSZ 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)Kishartyán területén műemléki védelemmel érintett:

- Római katolikus templom, Dózsa út 36. (Hrsz. 221/1, törzsszám:5836)

- Ötöttvas kereszt középkori tagozaton, Rákóczi Ferenc utca 9. (Hrsz. 124, törzsszám:5837)”

22. § A HÉSZ 37. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A műemléki ingatlanokkal érintkező, azok védőkörletébe tartozó építési-telkeken történő építkezésekre építési engedély kérelem benyújtásakor a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: örökségvédelmi törvény) rendelkezéseire szükséges figyelemmel lenni.”

23. § A HÉSZ 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)A község közigazgatási határán belül nyilvántartott régészeti lelőhely:

- Római katolikus templom, régészeti lelőhely, azonosító szám: 93267.”

24. § A HÉSZ 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó és/vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben építhető és üzemeltethető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj- és vagy rezgés mértéke megfelel a vonatkozó jogszabályi határértékeknek.”

25. § A HÉSZ 43. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 41. § (1) bekezdés szerint a bányafelügyelet azt a jogi vagy természetes személyt, aki vagy amely jogosulatlanul bányászati tevékenységet végez vagy végeztet, bírsággal sújtja és eltiltja a tevékenység folytatásától, valamint kötelezi a jogosulatlanul kitermelt érték megfizetésére.”

26. § (1) Hatályát veszti a HÉSZ 2. §-a, 3. § (6) bekezdése, 6. § (5) bekezdése, 7. § (10) bekezdése g) pontja, 9. § (4) bekezdése, 25. § (3) bekezdése, 28. § (5) bekezdése, 35. § (1) és (2) bekezdései, 37. § (4) bekezdése, 38. § (2) bekezdése, 39. §-a, 40. § (2) és (3) bekezdései, 41. § (1) és (2) bekezdései, 43. § (1) bekezdése.

27. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kishartyán, 2017.....

Sándor Attila
polgármester

Köröskényi Péter
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
Kishartyán, 2017.....

Köröskényi Péter
jegyző