

MSZ: T-623/2003

KISHARTYÁN KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE





HARANGTORONY



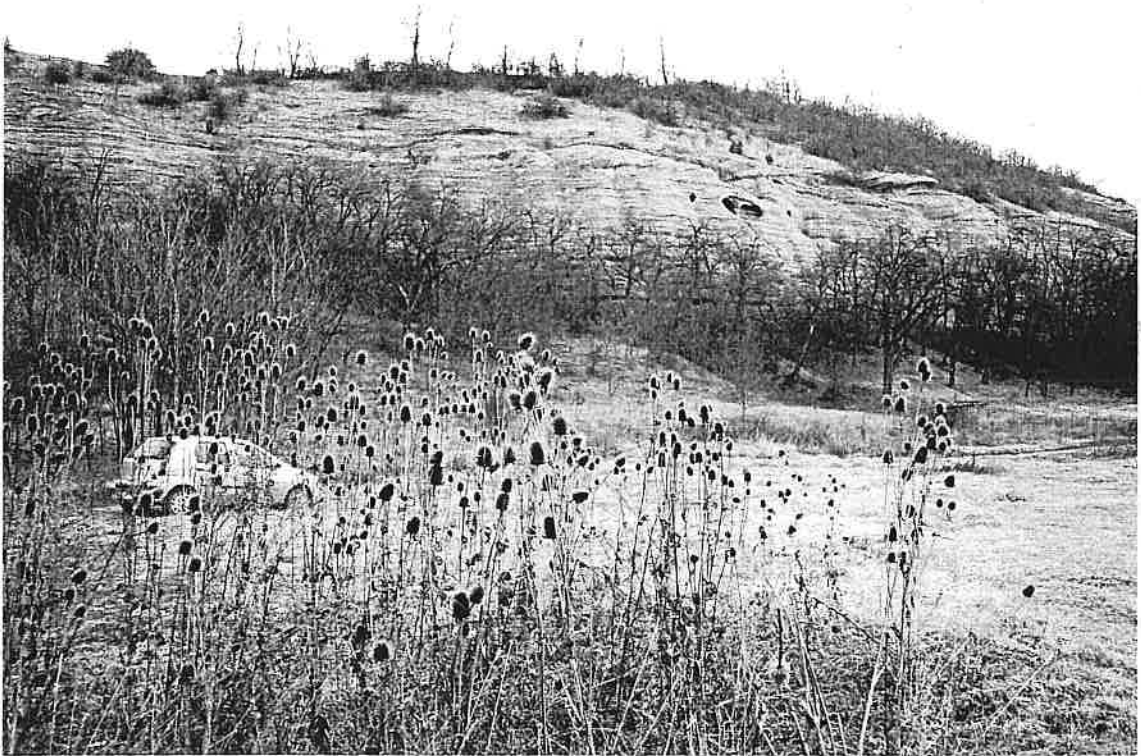
BAY FERENC SÍREMLÉKE



RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM



KŐLÁBAZATÚ KERESZT



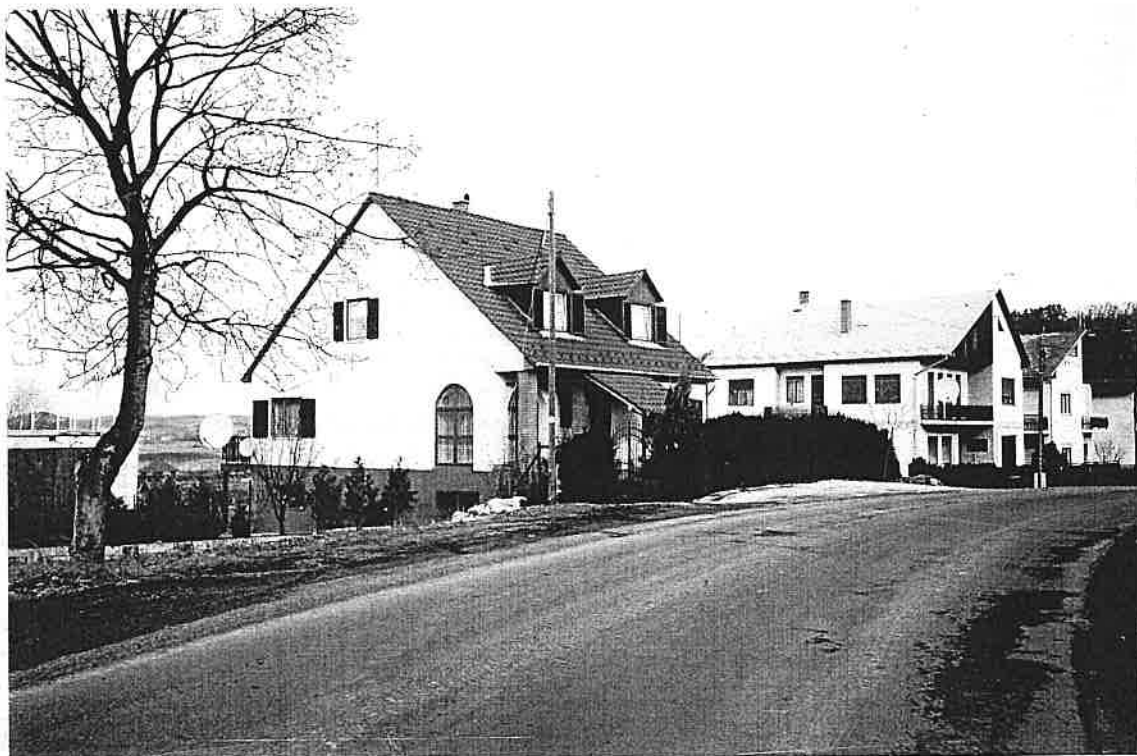
KÖLYUK - OLDAL ÉS KÖRNYEZETE



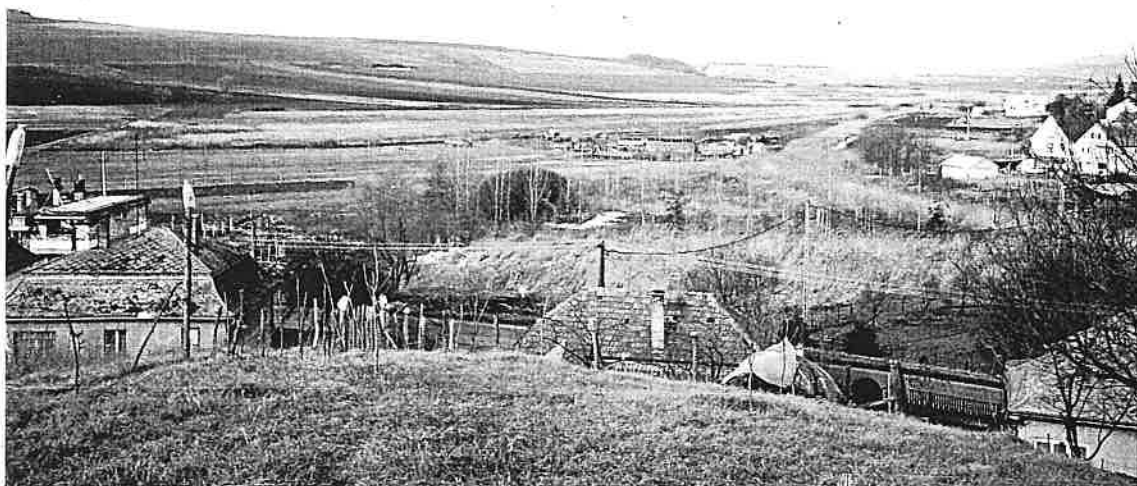


KÖLYUK - OLDAL ÉS KÖRNYEZETE





DÓZSA GY. ÚT RÉSZLET



LÁTKÉP A MÁLYVÁS UTCA TETEJÉRŐL

R E G I O N Á L

Tervező és Fővállalkozó Kft.

Salgótarján, Mártírok útja 1.

Msz: T-623/2003.

ALÁÍRÓLAP

Kishartyán község településrendezési tervéhez

Ügyvezető igazgató:



Bárczi János

Település tervező:



Szarvas Béla
T T 2/12-0061

Elektromos vezető tervező:



Bodócs Péter
V1/12-0001

Út- és közmű tervező:



Lantos László
Vcs1, Vr1-1, Kld-1/12-0018

Salgótarján, 2004. május hó

TARTALOMJEGYZÉK

Kishartyán község településrendezési tervéhez

- 1./ Aláírólap
- 2./ Tartalomjegyzék
- 3./ Megfelelési nyilatkozat
- 4./ Szöveges munkarészek
 - 4.1. Szerkezeti terv műszaki leírás
Örökségvédelmi hatástanulmány
Szakági műszaki leírások
 - 4.2. Szabályozási terv műszaki leírás
 - 4.3. Helyi Építési Szabályzat
Melléklet
 - 4.4. Terviratok
- 5./ Tervek

H – 1	Külterületi szerkezeti terv	M = 1: 10000
H – 2	Belterületi szerkezeti terv	M = 1: 4000
H – 3	Külterületi szabályozási terv	M = 1: 10000
H – 4	Belterületi szabályozási terv	M = 1: 2000
K – 1	Közlekedési kapcsolati átnézeti helyszínrajz	M = 1: 100000
K – 2	Külterületi közlekedési terv	M = 1: 10000
K – 3	Belterületi közlekedési terv	M = 1: 2000
K – 4	Út minta keresztmetszelvények	M = 1: 100
	Csomóponti részletek	M = 1: 500

MEGFELELÉSI NYILATKOZAT

Kishartyán község településrendezési tervéhez

az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény előírásai alapján
tervező részéről az alábbiakat nyilatkozom

- | | |
|--|------------|
| ➤ Az Ország Szerkezeti Terve | nem érinti |
| ➤ Országos ökológiai hálózat övezete | nem érinti |
| ➤ Kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete | nem érinti |
| ➤ Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete | nem érinti |
| ➤ Komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete | nem érinti |
| ➤ Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete | nem érinti |
| ➤ Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének övezete | nem érinti |

Fentiek alapján kijelentem, hogy Kishartyán község területét az Országos településrendezési Terv nem érinti.

Salgótarján, 2004. április hó



Szarvas Béla
tervező
TT 2/12-0061

1.

REGIONÁL
Tervező és Fővállalkozó Kft.
Salgótarján, Mártírok útja 1.

Msz.: T-623/2003.

KISHARTYÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZERKEZETI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

REGIONÁL
Tervező és Fővállalkozó Kft.
Salgótarján, Mártírok útja 1.

Msz.: T-623/2003.

KISHARTYÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZERKEZETI TERV MŰSZAKI LEÍRÁS

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK

I. A TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS HELYZETE

- 1./ A község rövid története**
- 2./ Földrajzi, természeti adottságok**
- 3./ Funkcionális kapcsolatok**
- 4./ Gazdasági adottságok, fejlesztési lehetőségek**
- 5./ Település szerkezet, falukép**
- 6./ Népeség alakulása**

II. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A./ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- 1./ Lakóterületek – lakásépítés**
- 2./ Településközponti vegyes terület**
- 3./ Gazdasági terület**
- 4./ Különleges területek**

B./ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- 1./ Közlekedési – közmű területek**
- 2./ Zöldterületek**
- 3./ Erdőterületek**
- 4./ Mezőgazdasági területek**

5./ Vízgazdálkodási területek

III. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

1./ Műemlékvédelem

2./ Helyi értékvédelem

3./ Régészeti emlékek

IV. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

1./ Természetvédelmi területek

2./ Tervezett természeti területek

3./ Tájrendezés

V. KÖRNYEZETVÉDELEM - KÖRNYEZETALAKÍTÁS

1./ Levegő- és zajvédelem

2./ Vízvédelem

3./ Szennyvízelhelyezés

4./ Hulladék elhelyezés

VI. KÖZLEKEDÉS – KÖZMŰVEK HELYZETE

1./ Közlekedés

2./ Villamos energia ellátás

3./ Hírközlés

4./ Vízellátás, szennyvízelhelyezés, csapadékvíz elvezetés

5./ Gázellátás

VII. KÖZINTÉZMÉNY ELLÁTÁS HELYZETE

1./ Igazgatás

2./ Oktatás – művelődés

3./ Egészségügy

4./ Szolgáltatás

1. sz. melléklet: **ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY**

REGIONÁL
Tervező és Fővállalkozó Kft.
Salgótarján, Mártírok útja 1.

Msz.: T-623/2003.

KISHARTYÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZERKEZETI TERV MŰSZAKI LEÍRÁS

ELŐZMÉNYEK

Kishartyán község jelenleg érvényes rendezési terve 1984-ben készült (Összevont rendezési terv, Nógrádterv, Sugár Gizella). Az ÖRT az eltelt évek során két esetben lett módosítva: 1991-ben (Nógrádterv: Karácsony Ágnes) és 1994-ben (Nógrádterv: Sugár Gizella).

Az eredeti és módosított tervek megfelelő színvonalon készültek és jól szolgálták a település érdekeit. Az utóbbi évtized fejlesztési elképzelései döntően a rendezési terv szerint valósultak meg.

A rendezési terv és annak módosításai a készítés időszakában érvényes törvények és egyéb szakmai előírások szerint lett kidolgozva. Ezzel összefüggésben azonban nem foglalkozik a külterületi részek felhasználási és szabályozási kérdéseivel. Nem követi továbbá megfelelő részletességgel az időközben bekövetkezett gazdasági, társadalmi változásokat.

1997. évben új törvény jelenik meg az épített környezete alakításáról és védelméről (LXXVIII. törvény), valamint kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (253/1997. (XII.20.) korm. rendelet: OTÉK). A hivatkozott jogszabályok új alapokra helyezték a rendezési tervek készítési metodikáját.

Az elmondottak szükségessé teszik Kishartyán meglévő rendezési tervének felülvizsgálatát és újbóli elkészítését. Ezen feladatra a helyi önkormányzat a Regionál Tervező és Fővállalkozó Kft. részére adott megbízást.

I. A TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS HELYZETE

1./ A település rövid története

A fellelt régészeti leletek arra utalnak, hogy Kishartyánban és környékén már az ókorban is éltek emberek. Bizonyított, hogy már a honfoglalás időszakában is betelepült hely volt.

A XIII. században templomos rendház állt itt, a XV. században pedig birtokszerző rablótámadások kapcsán említik „Harkjan” megnevezéssel a korabeli írások.

A török hódoltságot – a szécsényi szandzsákhhoz tartozóan – erősen megsínyli a község. Az 1548. évi adóösszeírásban elpusztult helységként regisztrálják. Ezt követően több évtizeden keresztül nem említik a nevét. A középkorban és a hódoltság időszakában a pásztói cisztercita apátság birtokolja.

A törökök kiűzése után egyházilag Sóshartyánhoz tartozik, annak filiája. A Rákóczi szabadságharc után lassan népesül be, 1720-ban Horváth György volt a környék földesura.

Az 1700-as évek közepétől a Bay család és annak leszármazottai a legjelentősebb birtokosok. A nemzetségből jeles emberek kerültek ki (várfkapitányok, szolgabírók). Ilyen volt Ludányi Bay Ferenc, aki 1820-ban hunyt el, és akinek kriptája ma is megtalálható a templom feletti dombon. Halála után rokonai, a Fay és Gyürky családok a törvényes örökösök. Ezt követően a Podmaniczkiakhoz majd Kandó Aladárhoz kerül a birtok a községhez tartozó Hódászóval és Kőkútpusztával együtt.

A XX. század első felében egy Berger nevű család a község meghatározó birtokosa. Gazdaságának központja Kőkútpusztán volt. A kétszintes kastélyépülethez rávezető fasor és vízmedencével gazdagított ápolit zöldterület, park tartozott.

A II. világháborút követő földosztás, majd téveszesítést követően a kőkúti majorság fokozatosan visszaépült, majd tönkrement. Kőkúton – az 1990-es privatizációs eljárások után – jelenleg egy épület található (lakóépület). Megmaradt viszont a Tsz. időszakban a 22-es út északi oldalán kialakított gazdasági jellegű telephely, mely jelenleg nem üzemel.

A XX. század második felének közepén Kishartyán elveszített közigazgatási önállóságát. A települést Sóshartyánnal együtt közös tanács irányította, mely a társtelepülésen székel. Egyesült a két község termelőszövetkezete is. A viszonylag eredményesen működő mezőgazdasági nagyüzem kiterjesztette tevékenységét Salgótarján területére is. Jelentős méretű állattartó telepet működtetett Csókás és Kotyháza pusztán, de kezelője volt salgótarjáni erdőségeknek, szántóknak, homokbányának. Ebben az időszakban a Tsz. meghatározó szerepet töltött be a község életében. Az 1990-es rendszerváltást követően a községi földek és a Tsz. gazdasági eszközei privatizálásra kerültek. A tervezés időszakában a Tsz. tevékenysége névlegesnek mondható. Az 1990-es évek elejétől a község visszanyerte közigazgatási önállóságát. Igazgatási, ellátási intézményeit döntően kialakította. Közeli és távoli jövőjét a település önálló községként képzei el és tervezi.

2./ A község földrajzi, természeti adottságai

Kishartyán közvetlenül Salgótarján mellett – annak Zagyvapálfalva városrésze mellett – található. Területe 895 hektár, lakosainak száma 640 fő. A megye kisebb lélekszámú települései közé tartozik. Területét kelet-nyugati irányban keresztezi a 22. számú (Salgótarján – Balassagyarmat – Rétság) főforgalmi út. A község közepén ágazik ki belőle a Sóshartyán – Nógrádmegyer felé vezető 21134. sz. közút. Vasútja nincs, a legközelebbi vasútállomás Zagyvapálfalvánál érhető el.

A település és környéke a Litke - Etesi dombság területére esik. Tengerszint feletti magassága 170-400 m közötti. Felszíne lankás, dombos. Kőzetanyaga tengeri üledékekből keletkezett homok, illetve homokkő. Talaja a patak mentén hordalékos.

A község jellegzetes része az itt eredő Menés patak völgye és a föléje kétoldalt magasodó homokkő vonulat. A völgy nyugati részén található a ritka szépségű kővölgyi partfal a bele vágott barlang együttesel.

Salgótarjától – annak zagyvapálfalvai, illetve kotyházai részétől – elválasztó domb, az úgynevezett Zsidóhegy egyben vízválasztó is. Keleti oldala a Tisza, a nyugati pedig a Duna vízgyűjtőjéhez tartozik. A Zsidóhegy alján ered a községet kettészelő Menés patak.

Jelentősebb bányakincset eddig nem fedeztek fel a községben. Területén szénbánya a korábbi években sem működött. A községtől alig 2-3 km-re eső csókási és kisfaludi bányaüzemek már kb. 50 éve befejezték a termelést. Kisebb agyagvagyron található közigazgatási területén, hasznosítására azonban eddig konkrét lépések nem történtek.

Domborzati és talajviszonyai nem kedvezőek a mezőgazdaság részére. Viszonylag kevés a síkfelületű, illetve a lankás domboldal. A domboldalon aránylag sok az erdő. Az erdők és mezők növény- és állatvilága tükrözi az Északi-középhegység sajátosságait. A Kőlyuk oldali rész növényvilága igen változatos.

A táj vízben szegény terület. Kishartyánt más közigazgatási területről érkező vízfolyás nem érinti. Említésre méltó állóvízzel nem rendelkezik. Jó ivóvizet adó forrás azonban több helyen is található.

Éghajlata megegyezik az Északi-középhegységre jellemző viszonyokkal. A széljárás általában ÉK-DNy irányú. A völgyek azonban szelesek. Az évi csapadék mennyisége 500-600 mm közötti értéket mutat. A havas napok átlaga 50-60 nap, az északi fekvésű domboldalakon jó a hótartó képesség.

3./ Funkcionális kapcsolatok

A megye fő közlekedési-ipari vonulata a Salgótarján-Hatvan, észak-déli irányú terület. E fő vonulattól Kishartyán alig 10 km-re esik, lényegében annak része. Közvetlen kapcsolatot a 22. sz. főközlekedési út biztosít. A közlekedési-közúti (busz) kapcsolat igen intenzív. A 22. sz. út jelent összeköttetést a megye nyugati irányba eső részei, Szécsény és Balassagyarmat felé is.

A község közepén induló 21134. sz. út a DNy-ra eső települések felé vezet, (Sóshartyán, Nógrádmegyer).

Vasúti hálózattal a község nem rendelkezik. A legközelebbi vasútállomás Zagyvapálfalván érhető el. Itt van lehetőség a Hatvan-Budapest felé történő buszközlekedéshez való csatlakozásra is.

Valamennyi szomszédos település felé megfelelő a közúti kapcsolat, új utak létesítésére nincs szükség.

Kishartyánnak és közvetlen térségének közép- és felsőfokú központja Salgótarján. Oktatási, egészségügyi, szolgáltató-ellátási igényeket a megyeszékhely intézményei biztosítják. Ott intézik az építéshatósági ügyeket is.

A környező, hasonló funkciójú települések közül elsősorban Sóshartyánnal áll fenn szorosabb kapcsolat. A korábbi időszakban közös termelészövetkezet és tanácsai szervezet fűzte össze a két községet. A közös múltból az 1990-es közigazgatási szétválás után is maradtak közös ügyek, elsősorban a közművesítés (szennyvíztisztító, telefon erősítő torony), oktatás, egyházi ellátás terén. Tovább bővíthet a kapcsolat amennyiben Sóshartyánban megvalósulna a gyógyvízre tervezett fejlesztés.

A közeli és távolabbi térségekhez történő kapcsolatot élővé teszi a munkaképes lakosság ingázása. A naponta Salgótarjánba és környékére eljárók általában megtartják helybeli lakásukat. A más településekre elköltözők pedig megőrzik rokoni kapcsolataikat. Ebben a tekintetben lényeges változás nem várható az elkövetkező években.

Ugyancsak nem várható változás a község jogi státuszában sem. A helyi önkormányzat önálló közigazgatási egységként képzei el a település jövőjét. Feladatának tekinti az itt élő emberek alapellátásának biztosítását, a megfelelő lakókörnyezet megteremtését és a község meglévő értékeinek megőrzését és gyarapítását.

4./ Gazdasági adottságok – fejlesztési lehetőségek

A község népessége évszázadokon keresztül a mezőgazdaságból élt. Növénytermesztésben elsősorban gabonafélékkel és kapásnövényekkel foglalkoztak. A nem túl jó földeken azonban a terméshozamok – szorgalmas, hozzáértő munkával is – viszonylag gyenge hozamokat eredményeztek. Viszonylagosan kedvezőbb gazdasági eredményt hozott az állattenyésztés, elsősorban a juhtartás.

Az Egyesült Erő MGTSZ eredményesen működött. Tevékenysége több településre is kiterjedt és jelentős munkaerőt foglalkoztatott. Az 1968-1990. közötti időszakban viszonylagos jólétben élt a lakosság, és igen sok új lakóház épült a faluban.

A rendszerváltást követően a privatizáció hatására a birtok- és termelési viszonyok megváltoztak. A Tsz. tevékenysége, szerepe gyorsuló ütemben visszaszorult, jelenleg már nem gazdasági tényező a községben. Visszaestek a termelési eredmények, ezzel párhuzamosan a jövedelmek. A tervezés időszakában a mezőgazdaság termelési viszonyai kialakulatlanok.

Az 1990-es évek iparosítási hulláma a községet elkerülte. Ipari üzem melléküzemági tevékenységként sem tudott tartósan megmaradni. A salgótarjáni medence üzemei azonban igen sok helyi lakos részére biztosítottak munkalehetőséget. A XX. század első évtizedeitől kezdődően mind többen találtak kereső foglalkozást a bányánál és a közeli város nagyüzemeiben. A munkaképes lakosság legnagyobb része naponta ingázott és viszonylag jól keresett. Keresetét mind eredményesebben egészítették ki a Tsz-ben szerzett jövedelemmel és a háztáji gazdaság terményeivel.

A rendszerváltás ebben a tekintetben is alapvető és negatív változást hozott. A bányá- és ipari üzemeknél visszaesett a termelés és ezzel megszűnt az igény az ingázó munkaerőre. A községben megjelent a kordedvezményes nyugdíjasok és munkanélküliek, szociális segélyre szoruló rétege.

A tervezés időszakában igen kevés a munkalehetőség a községben. Ugyanez vonatkozik a salgótarjáni ipari üzemek által biztosított lehetőségekre is. Az ingázást vállalkók körül mind többen vállalnak munkát távolabbi városokban, ill. Budapesten is.

A községben a falusi turizmus nem jelentős mértékű. A turizmus fejlesztésére a tiszta levegő és csend, lovas és vadászturizmus részére a változatos fa- és állatállományú erdők, kisebb részben a község természeti szépsége és műemlékei jelenthetnek alapot.

A jövőt illetően a megélhetés fő forrása a más településen történő munkavállalás marad. Kisebb méretű és kisebb létszámot foglalkoztató ipari üzem megtelepedése elképzelhető, erre célszerű területet biztosítani a kőkúti részen. Munkalehetőséget jelenthet a sóshartyáni gyógyforrásra tervezett fejlesztések realizálódása. A mezőgazdaság egyelőre kialakulatlan, a jelenleginél nagyobb foglalkoztatói és gazdasági szerepet az elkövetkező években nem fog betölteni. Esetleges birtokközpont ugyancsak a kőkúti részen valósítható meg. A jövőbeni fejlesztések kapcsán egyik legfontosabb feladata a rendezési tervnek, hogy biztosítson lehetőséget megfelelő számú új építési telket az új lakást építetők részére.

5./ Faluszerkezet, falukép

A település lakott része a Menés patak két partjára alakult ki. Ott, ahol a vízfolyást kísérő dombok legszűkebbé teszik a völgyet. Szerkezeti tengelye a kelt-nyugati irányú 22. sz. főút és az ebből Sóshartyán irányába kiágazó 21134. sz. közút. A többi utca ezekre merőlegesen ágazik ki.

Szájhagyomány szerint az első település a Kővölgy alatti részen volt, melyet egy földcsuszamlás temetett el. A jelenlegi település legrégebbi része a Petőfi és Mályva utca környéke. Eredetiségre azonban a telkek formája, a beépítési mód és az egyes épületek formái megjelenése nem utalnak.

A falu központja (közepe) a két közlekedési út csatlakozása körüli rész. Itt található a legtöbb közintézmény, szolgáltató épület és a játszótér is. A központi helyet vizuálisan kijelöli a harangtorony is. Úgynevezett központi tér azonban nem alakult ki.

Faluképi jellegzetességet a meredek dombokra felkúszó telkek, a dombok lábánál kialakított támfalas udvarok és támfalakba mélyített pincék jelentik (Tugár út és Petőfi út). Ugyancsak jellegzetesség, hogy a Ménes patak medrét kísérő telkeknél a lakóházakat az utca vonalától visszahúzza (esetenként 30 m-rel) helyezték el.

A kialakított építési telkek legtöbbször nagyméretűek, alkalmasak a falusi életmódhoz tartozó melléképületek elhelyezésére. A beépítési mód szinte minden esetben oldalhatáron álló. Az előkertek méretei nem egységesek. A lakóházak földszintesek, sok esetben – ott is ahol a terep adottságai ezt nem indokolják – magas lábazattal valósultak meg. A tetőformák is igen

változatosak, viszonylag sok a manzárd rendszerű. Az újabb épületeknél megjelent a kétszintes, illetve a tetőtér beépítésű megoldás.

Meghatározó faluképi elem a 22-es utat kísérő dombvonulat, a domboldalt szegélyező homokkő partfal és a felette megjelenő erdők. Ugyancsak jellegzetes elem a község fölé magasodó dombon megépült torony nélküli templom, mely különösen Sóshartyán és Ságújfalu irányából határozza meg a falu sziluettjét.

6./ Népeség alakulása

6.1. A község népességének alakulását az alábbi táblázatok mutatják:

a) A népesség alakulása 1990-2002. között:

	1990	1995	1998	1999	2000	2001	2002
Lakónépesség (fő)	691	655	637	649	649	639	651
Terület (ha)	895	895	895	895	895	895	895

b) Népszaporodás 1990-2002. között:

	1990	1995	1998	1999	2000	2001	2002
Lakónépesség (fő)	691	655	637	649	649	639	651
Élveszületés (fő)	5	7	7	5	4	6	5
Halálozás (fő)	11	9	10	11	10	14	9
Terészetes szapor./fogyás	-6	-2	-3	-6	-6	-8	-4
Vándorlási különbözet	n.a.	n.a.	-3	18	3	8	16

c) A népesség megoszlása főbb korcsoportok szerint:

Év	0-14 év		15-59 év		60-x év		Összesen Fő
	Fő	%	Fő	%	Fő	%	
1990	134	19,44	399	57,99	156	22,64	689
2000	104	16,30	391	61,28	143	22,41	638

Év	0-17 év		18-59 év		60 év felett		Összesen Fő
	Fő	%	Fő	%	Fő	%	
2002	131	20,46	360	56,25	149	23,28	633
2003	131	20,46	360	56,25	149	23,28	640

d) Óvodába és iskolába járók létszámának alakulása:

	1990	1995	1998	1999	2000	2001	2002
Óvodai fh.	15	25	25	25	25	25	25
Gyermekek száma	19	22	26	25	25	21	22
Óvodapedagógus	2	2	1	2	2	n.a.	2
Ált. iskolai oszt. terem	-	-	-	-	-	-	-
Tanulók száma	-	-	-	-	-	-	-
Pedagógusok száma	-	-	-	-	-	-	-

Jelmagyarázat: n.a. = nincs adat

6.2. A táblázatok adataiból a következők állapíthatók meg:

- A község lakosainak száma 1990. és 2002. között fokozatosan csökkent. A csökkenés 50 fő (mintegy 7%),
- A születések és elhalálozások egyenlege minden évben negatív. A különbözet évenként 3-8 fő.
- Pozitív egyenleget mutat a vándorlási különbözet. Ez azt jelenti, hogy többen jönnek lakni a községbe, mint amennyien elköltöznek.
- Nem kedvező a népesség korcsoportok szerinti megoszlása. A fiatalok (0-14 évesek) aránya kisebb a megyei átlagnál, és az összlakosságon belül csökkenő tendenciát mutat. Igen magas a 60 éven felüliek száma-aránya. A kedvezőtlen tendencia a lakosság fokozatos elöregedésére utal.
- Az évente születendő gyermekek száma és a számok változatlansága (4-7 fő) arra utal, hogy önálló általános iskola működtetésének létszámbeli feltételei az elkövetkező években nem valószínűsíthetők.
- A népesség mozgását befolyásoló tényezők tekintetében lényeges változásra nem lehet számítani. Az elkövetkező években a lakosság számában kisebb csökkenés, jobb esetben stagnálás várható.

6.3. Az előzőekben elmondottakra tekintettel 10 éves távlatban a község lakosainak száma 620-650 fő közötti értékben prognosztizálható.

II. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A./ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1./ Lakóterületek – lakásépítés

1.1. A község lakásállományának évenkénti változásait és jelen helyzetét az alábbi táblázat mutatja:

	1990	1995	1999	2000	2001	2002
Lakások száma (db)	240	250	255	255	258	259
Lakónépesség (fő)	691	655	649	649	639	651
1 lakásra jutó népesség (fő)	2,87	2,62	2,54	2,54	2,47	2,51
Épített új lakás (db)	5	-	-	-	-	1
Megszűnt lakások (db)	-	-	-	-	-	-
Elektromos energiával ell. háztart. (db)	243	257	254	255	255	256
Küzü. vízvezetékkel ellátott háztart. (db)	-	185	195	200	202	204
Vezetékes gáz háztart. fogyaszt. száma (db)	-	-	93	97	102	109
Távbeszélő fővonal (db)	-	-	173	176	171	161

A táblázat adatainak elemzése alapján az alábbi megállapítások tehetők:

- A vizsgált időszakban igen kevés új lakás épült. Különösen kevés új lakás valósult meg az utóbbi öt évben.
- Az egy lakásra jutó lélekszám (2,51 fő/lakás) közel áll a megyei átlaghoz. A mutatószám a jövőben várhatóan csökkenni fog. Ennek okozója a lakosság számának csökkenése.
- A lakások, illetve háztartások közművesítettségi helyzete megfelelőnek mondható. Elektromos energiával 100%-os, vezetékes ivóvízzel 79%-os, vezetékes gázzal 42%, távbeszélő fővonallal 62%-os az ellátottság. A közüzemi szennyvízhálózatra való rákötés folyamatosan történik.

1.2. A lakóépületek építési idejéről és állagáról nem állnak rendelkezésre pontos felmérések. Az épületek mintegy harmada még az első világháború előtt létesült. Jelentősebb hányada pedig – mintegy 40%-a – az 1960-as 1990-es évek között.

Helyszíni szemle alapján megállapítható, hogy a lakóházak műszaki állapota mintegy 80-85%-ban megfelelő. A létesítmények állaga megfelelő és rendszeres karbantartási munkára utalnak. Rosszabb állapotú házak elsősorban a Petőfi és Tugár utak mentén találhatók.

1.3. Az építési telkek mérete és alakja igen változatos, különösen a falu legrégebbi beépítésű részein (Petőfi út, Mályvás út). Az igen nagy méretű ingatlanok mellett található osztatlan közös használatú telken 3-4 lakóház is.

Az utóbbi 50 évben kialakított lakótelkek alakja szabályos, mérete általában 1000 m² körüli.

1.4. A lakóépületek döntően földszintesek, az utóbbi évtizedekben létesültek azonban kétszintesek. Szaporodnak a tetőtér beépítések is. A beépítési mód általában oldalhatáron álló. Az előkertek mérete változó. Nem egységes a telkek formája és gerinciránya sem. Sok épületet fedtek le nagyméretű, manzárd rendszerű fedélszékkal. Az új épületek építészeti színvonala általában alacsony.

- 1.5. A községben jelenleg kevés beépítetlen telek áll az építkezni szándékozók rendelkezésére. Üres telkek találhatóak a Tugár úton (7 db), Dózsa Gy. úton (8 db) és a Rákóczi úton (12 db). A felsorolt ingatlanok alakja, mérete és domborzati viszonyai is megfelelőek. Rendelkezésre áll a teljes közmű is, beépítésük különösebb előkészítés nélkül megkezdhető, illetve folytatható.
- 1.6. Az előzményeket és lehetőségeket tekintve az Önkormányzat a távlatokban évi 1-2 új lakóház megépítésével számol. 10 éves időtartamot figyelembe véve max. 15-20 új épület létesítésére szükséges telket biztosítani. Erre az előző pont alatt felsorolt utcákban a lehetőség jelenleg is fennáll. A választék bővítése céljából az Önkormányzat lakóterületként kívánja felhasználni a Kossuth L. út keleti, bevezető szakasza mentén lévő beépítetlen részt (az út és patak közötti területet). További tartalék lakóterületként kéri biztosítani a Tugár utca keleti végén lévő üres, külterületi részt is.
- 1.7. A Petőfi és Mályvás utcákban több nagyméretű üres telek található, A helyszíni terep adottságokra tekintettel ezek beépítését jelen terv sem szorgalmazza. A Mályvás út esetében (- két utcáról is megközelíthető telkeknél -) a kétoldali beépítés megengedhető.
A beépítésre nem alkalmas ingatlanokat a terv kertként (zöldterületként) javasolja felhasználni.
- 1.8. A lakóházak mellett a legtöbb telken melléképület is található. Ezek funkciója a falusi életmódhoz kapcsolódó (nyári konyha, raktár, állattartó épület). A falu régi beépítésű részére jellemző (Petőfi út és Tugár út), hogy a melléképület a támfalszerűen kiképzett partfalba, bányászati módszerrel lett kialakítva.
Az utóbbi 15-20 évben épült lakóházak esetében a mellékes funkciók (garázs, raktár stb.) a lakóházzal együtt, annak alagsorában valósultak meg.

2./ Településközponti vegyes terület

- 2.1. A község középső részén, a Rákóczi út mentén vegyesen helyezkednek el lakó és egyéb – elsősorban intézményi – létesítmények. Itt található a polgármesteri hivatal, művelődési ház, Tsz-iroda, posta, orvosi rendelő és lakás, vegyesbolt, italbolt, játékterem, volt tűzoltó szertár. Jelentős területet foglal el a központi részen a községi játszótér, mely zöldterületi funkciót is betölt. Ugyancsak itt épült meg a település központját szimbolikusan kijelölő harangtorony is.
- 2.2. Az övezet jellemzője, hogy itt viszonylag kevés lakóépület található. Másrészt a lakótelkek beépítése nem igazodik a központi helyzethez. A lakóházak építésénél nem vették figyelembe a beépítési vonalat, a lakóházak nem alkotnak egységes és elfogadható utcaképet.
- 2.3. Ugyancsak az övezet jellemzője, hogy érinti a Ménes patak, itt keresztezi a falu fő utcáját. Itt csatlakozik egymáshoz a két főközlekedési út (Rákóczi és Dózsa Gy. utak), ezzel is kihangsúlyozva a terület központi helyzetét. Kedvező adottság, hogy a patak medrét kísérő részek zöldterületként jelennek

meg. Ezek egy része (a patak és Rákóczi út között, harangláb mögött, játszótér, orvosi rendelő előtti terület) szabad zöldterületet képez.

- 2.4. Az övezet tudatos fejlesztéssel a távlatokban alkalmassá tehető arra, hogy itt alakuljon ki a falu főtere. Ezen funkció elsősorban a jelenlegi játszótér helyén képzelhető el. A távlati célok érdekében kívánatos az italbolt és kapcsolódó létesítményeinek megszüntetése, az élelmiszer bolthoz hasonló módon történő megvalósítása. Ezen épületek állagukban egyébként is elavultak, másrészt a 22. sz. út esetleges szélesítésének korszerűsítésének akadályát képezik. Kívánatos az ide lenyúló lakótelkek beépítését úgy szabályozni, hogy azokon megjelenő épületek egy faluközpontnak méltó térelemei legyenek. A meglévő épületek felújítása esetén célszerű a párkánymagasságok növelése (Tsz. iroda, polgármesteri hivatal). Szükséges továbbá az itt lévő közös használatú zöldfelületek megtartása, kulturált karbantartása, és a szükséges mértékű gépkocsi parkolók biztosítása.

3./ Gazdasági területek

3.1. Kereskedelmi-szolgáltató létesítmények

Kishartyánban nagyobb méretű kereskedelmi-szolgáltató létesítmény nem található. Kisebb üzletek működnek a községben (3 db), ezek azonban nem ebbe a kategóriába tartoznak.

A település mérete és helyzete alapján nem valószínűsíthető, hogy az elkövetkező években nagyobb méretű szolgáltató valósulna itt meg. Kapcsolatosan az Önkormányzat ilyen célra terület biztosítását nem igényli.

3.2. Ipari-gazdasági terület

A község gazdasági életében az ipari tevékenység soha nem bírt nagyobb jelentőséggel. Jelentősebb létszámot foglalkoztató üzem az elmúlt évtizedekben nem tudott itt megtelepedni. A községi Termelő Szövetkezet melléküzemági törekvései sem hoztak maradandó eredményt. Kisebb ipari telephely működött az 1990-es években a Tsz. kőútpusztai majorjainak helyén. Az 1970-es 1980-as években létesített épületek mezőgazdasági gépek tárolását és javítását szolgálták. A vázszerkezetű objektumok a rendszerváltozást követő fokozatos visszafejlődés során feleslegessé váltak a mezőgazdaság céljára. A volt Tsz. telephely az 1990-es évek elején profilt váltott és a meglévő épületekben különböző, - elsősorban faipari – tevékenység indult be. Az utóbbi években az ipari termelés szünetel. Újraindítását az Önkormányzat szorgalmazza. Az érintett terület helye topográfiai és környezetvédelmi szempontból megfelelő helyen van. Lakott részekről több kilométeres távolság választja el. Közelében élő vízfolyás, illetve természetvédelmi szempontból értékes területrészek nincsenek. Megközelítése a 22. sz. főközlekedési útról közvetlenül lehetséges. Gáz-, víz- és elektromos alapvezetékek a terület előtt húzódnak, az azokra való csatlakozás döntően megtörtént. Az üzem újraindításának műszaki akadálya nincs.

A jelenleg rendelkezésre álló ipari telephely esetleges bővítésére további terület biztosítását is kérte az Önkormányzat. Ezen célra a terv – mint tartalék ipari területre – meglévő mellett teremt lehetőséget. Ezen rész topográfiai viszonyai kedvezőek, döntően síknak tekinthető. Megközelítése a 22-es út felől a már kialakult helyen biztosított. A közmű és energia többlet igények a meglévő gerinchálózatról gazdaságosan rendezhetők.

3.3. Géptároló telephely

Nagyobb mezőgazdasági gépek (traktorok, kombájnok) fuvar- és szállítóeszközök (kamionok, pótkocsis teherautók) tárolására telephely kialakítását tervezi az Önkormányzat. Ennek helyéül a rendezési terv a hrsz.: 096/6. ingatlant jelöli meg.

A mintegy 1,2 hektár méretű ingatlan terep- és talajviszonyai alkalmasak a nevesített célra. Felülete síknak mondható. Megközelítése a Dózsa Gy. út felől a hrsz.: 286/27. és a hrsz.: 095. úton történhet. Településen belüli helye szerkezeti és környezetvédelmi problémát nem okoz.

4./ Különleges területek

4.1. Sportterület

Sportolási célra a községben egy helyen áll rendelkezésre terület. A Tugár út és a patak között lévő hrsz.: 61. területen egy labdarúgó pálya található. A pálya nincs körülkerítve, egyéb infrastruktúrája is hiányzik. Községen belüli helye egyébként megfelelő.

A községben már huzamosabb ideje nem működik sportegyesület. A pálya használata a tömegsport és nem a versenysport célját szolgálja. Használata ennek következtében ritka és rendszertelen. Kapcsolatosan az elkövetkező években változás nem várható. A sportpálya és 22. sz. főút közötti zöldterületet az Önkormányzat tartalék sportterületként kéri fenntartani.

4.2. Temető területe

A község temetője a templom mellett található. A hrsz.: 221/1. ingatlan a település feletti dombon helyezkedik el, belterületi részen.

Községen belüli helye megfelelő, illetve előnyös. Az ingatlan körülkerített, gondosan ápolat. Ravatalozója megfelelő méretű és állagú. A régóta működő temető mintegy 30%-a felhasználatlan. Az évenkénti elhalálozások számát és az Ún. „rátemetési” szokás terjedését figyelembe véve a terület további 15-20 évi időtartamra elégséges. Bővítését az Önkormányzat nem tervezi.

B./ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1./ Közlekedési- és közmű területek

- 1.1. Vasúti közlekedés nem érinti a települést. A legközelebbi vasútállomás Zagyvapálfalván érhető el. Vasút kiépítése nincs tervezve, kapcsolatosan terület biztosítása nem szükséges.
- 1.2. A települést kelet nyugati irányban kettészeli a 22. számú, Salgótarján – Rétság főközlekedési út. Belterületi szakasza a Rákóczi út. Szabályozási szélessége jelenleg változó, 16 és 30 méter közötti. A legkeskenyebb részén, a hrsz.:68-69 ingatlannál (legalább 22 m-re) bővítendő. Vonalvezetése megfelelő, bár egyes helyeken nem ideális.
A község érinti a 21134. sz. Kishartyán-Benczúrfalva közút is. Ennek belterületi szakasza a Dózsa Gy. út. Vonalvezetése és szabályozási szélessége (16 m) megfelelő.
A nevesített közutak alatt, illetve mentén a közmű alapvezetékek lefektetést nyertek. A két útnak a falu középső részén történő csatlakozása megoldott. A 22. sz. úton a kicsatlakozó sáv kiépült.
- 1.3. A község többi útja lakóútnak minősül. Ezeknek vonalvezetése megfelelő, szabályozási szélességük azonban – a Petőfi utcát kivéve – nem megfelelő. A Tugár, Mályva és Szőlőhegy utcák keskenyek, szélesítésük szükséges. Ugyancsak szükséges helyet biztosítani a zsák jellegű utcáknál a gépkocsik megfordulása céljából (Petőfi, Rózsafa, és Szőlőhegy utcák).
- 1.4. A község belterületén több helyen van csak gyalogos közlekedésre alkalmas út (hrsz.:15; hrsz.:329; hrsz.:60; hrsz.:85; hrsz.:107). Ezeket változatlan mérettel és vonalvezetéssel a terv a továbbiakban is megtartja.
- 1.5. A községben jelenleg nincs elkülönített kerékpárút. A kerékpárosok a közutak és lakóutak burkolt felületén közlekednek.
A település közigazgatási területét érinti a tervezett kéktúra kerékpárút. Ennek külterületi nyomvonalát a szerkezeti és közlekedési tervek feltüntetik.
- 1.6. A községben 4 helyen épült ki buszmegálló, 3 a Rákóczi úton és 1 a Dózsa Gy. úton. A Rákóczi úton kiépültek a kiálló sávok is, a központban az esőbeálló pavilonok is.
Az Önkormányzat további buszmegállót kíván létesíteni a Rákóczi úton a Szőlőhegy utcai kicsatlakozásnál. A Rákóczi út meglévő szabályozási szélessége erre lehetőséget biztosít.
A községben közhasznú gk. parkoló jelenleg a hrsz.: 131. ingatlanon lévő vegyesbolt mellett található. További parkolót javasol a terv a Petőfi és Rákóczi út találkozásánál, a harangtorony mögötti területrészen.

- 1.7. Külterületi utak meglévő vonalvezetésében a terv változást nem tervez. A földutak körül gyűjtőút funkciót javasol az alábbi utak esetében:
- hrsz.: 071. és hrsz.: 075.
 - hrsz.: 101; 095; 0106.

2./ Zöldterületek

- 2.1. Kishartyán legjelentősebb közös használatú zöldfelülete a játszótér. A hrsz.: 129/1. ingatlan a falu központi részén található. Mérete mintegy 0,3 hektár. A játszótér körülkerített, megfelelően felszerelt és karbantartott. Zöldterületi fedettsége is kielégítő. Hosszabb távon is kielégíti az Önkormányzat elképzeléseit, bővítését nem tervezik.
- 2.2. Kisebb zöldfelület található a harangláb körül, az orvosi lakás és rendelő előtt (hrsz.: 286/20; a tűzoltó szertártól nyugatra a Rákóczi út és patak között (hrsz.:64.) a hrsz.: 46. terület. Ezen részek beépítetlen, természetes növényzettel bírnak, különösebb ápolást nem igénylő, funkció nélküli ingatlanok.
- 2.3. A község zöldfelületi rendszerét képezik az építési telkek beépítetlen részei. Ezeket a lakosság döntően konyhakertként, illetve gyümölcsösként használja. A topográfiai viszonyok miatt nem beépíthető ingatlanok beépítését jelen rendezési terv sem szorgalmazza. Az igen meredek homokkő partfalakat nem célszerű megbontani, az itt megtelepült növényzetet és akácokat háborgatni. Célszerű ezeket a részeket a továbbiakban is zöldfelületként megtartani.
- 2.4. A község zöldfelületi rendszerét kiegészítik a sportpálya és a temető területei, melyeknek beépítettsége elhanyagolható. Ezen részek közösségi használata alkalomhoz kötődik és csak időszakonként lehetséges.

3./ Erdőterületek

- 3.1. Kishartyán közigazgatási területén viszonylag sok erdő található. Nagyobb összefüggő erdőség borítja a Hodászó, Kőkútpuszta és Kővölgy részeket.
- 3.2. Az erdők faállománya a vidékre jellemző fajták, elsősorban akác és tölgy. Állatállománya is a vidékre jellemző (őz, nyúl, vaddisznó, fácán, bagoly, róka). A tölgyerdők jó gombaszedő helyek, az akácokat virágzás idején sok méhészk keresi fel.
- 3.3. A viszonylag jelentős erdőfelületek ellenére a község életében nem játszik meghatározó szerepet az erdő és fagazdaság. Az erdő csak igen kevés embernek ad munkát és keresetet. Fafeldolgozó üzem egy helyen működik a kőkútpusztai részen. A jelenleg használaton kívüli telephelyen korábban parketta és kerítésléc gyártás folyt. Az ingatlan rendezési kérdéseivel – mint ipari gazdasági területtel – korábbi (A/3.) fejezet foglalkozik.

- 3.4. Az erdőkben vadászház, vagy egyéb létesítmény nem található. Ilyen jellegű építményre vonatkozó igény az Önkormányzat előtt nem ismeretes. Ettől függetlenül a HÉSZ-ben célszerű meghatározni a erdőfelületen történő építés feltételeit.
- 3.5. A község közigazgatási területén védelem alatt álló erdő nincs. Kapott információ szerint az illetékes erdészeti és tájvédelmi szervek sem terveznek védelemben részesíteni meglévő erdőséget.
- 3.6. A lakó és egyéb beépítésre szánt területek fejlesztése kapcsán jelen rendezési terv erdőfelület megszüntetését – csökkentését nem irányozza elő.

4./ Mezőgazdasági területek

- 4.1. A községben viszonylag kevés a jó minőségű, mezőgazdasági művelésre alkalmas termőföld. A dombos-hegyoldalak szorgalmas munkával sem hoznak gazdag termést.
A művelhető parcellákon elsősorban gabonaféléket és kapásnövényeket termelnek. A korábban jelentősnek mondható állattenyésztés - elsősorban juhtartás - a rendszerváltást követően megszűnt. A községben jelenleg nem folyik nagyüzemi állattartás. A háztáji méretekben baromfikra és egy-két sertésre korlátozódik.
- 4.2. A mezőgazdasági termelés döntően a még üzemelő Tsz. keretén belül vállalkozási formában történik. A Tsz. irányító központja a község belterületén továbbra is funkcionál (hrsz.:39.), üzemi telephellyel azonban már nem rendelkezik. A hrsz.: 073. ingatlanon lévő 2 db istálló üresen áll, a Kőkútpusztán létesített major megszűnt, az itteni gazdasági épületek elbontásra kerültek. Újbóli megépítésük nem valószínűsíthető.
- 4.3. Nagyobb méretű gyümölcsös a községben nincs. A Szőlődombnak nevezett részen szőlőművelés már régen nincs. Új gyümölcsös telepítéséről az Önkormányzat információval nem rendelkezik.
Gyümölcsstermelés csak háztáji méretekben folyik. A lakótelkek konyhakerti részén szinte minden esetben található 8-10 db gyümölcsfa, valamint egres és ribizli bokor. A konyhakert egyéb részén a lakosság kapásnövényeket és zöldségféléket termel.
- 4.4. A mezőgazdaságot a rendszerváltás óta a kialakulatlanság jellemzi. Általánosságban jellemző, hogy lényegében megszűnt az állattenyésztés. A mezőgazdasági tevékenység döntően növénytermesztésből áll. Az elkövetkező évtizedben lényeges változás nem várható. A megszűnt Tsz. majorok közül a kőkútpusztai újjáépítésére lehet számítani. Ennek, valamint új majorhely kialakításának szabályozási feltételeit a HÉSZ-ben meg kell határozni.

5./ Vízgazdálkodási területek

- 5.1. Kishartyán közigazgatási területét a Menés patak, valamint két másik, kisebb vizes árok érinti. Az élő vízfolyások vízhozama nem nagy, ugyanis a patakok itt erednek. Más községből nem folyik ide csapadékvíz. A község nyugati határán húzódó Zsidóhegy vízvásztó a Duna és a Tisza vízgyűjtő területe között. A patakok medre rendezett. A községnek a korábbi években vízelvezetési problémája nem volt.
- 5.2. A községet szegélyező dombokról több helyen vezet vízelvezető árok a Menés patak irányába. Ezen időszakos vízelvezetőket a rendezési terv figyelembe veszi, illetve megtartja.
- 5.3. A kövölgyi részen vezető vízfolyás egy helyen, a hrsz.: 073. ingatlanon lévő istállók előtt elrekesztésre került, és egy kisebb méretű (500 m²) tó alakult ki. A mesterséges vízfelület illegálisan létesült, a hivatalos térképek sem ábrázolják. A csekély mélységű tó környezete rendezetlen. Fejlesztésével az Önkormányzat nem számol.

III. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- 1./ A községben két olyan létesítmény található, amely országok védettséget képvisel:
- a Római katolikus templom (hrsz.:221/2.)
 - kőlabazatú vasfeszület (hrsz.:124/2.)

Mind a két objektum szerepel a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hivatalos jegyzékében. Történetükkel, részletes leírásukkal jelen műszaki leírás mellékletét képező Örökségvédelmi Hatástanulmány foglalkozik.

- 2./ Az Önkormányzat helyi védelemben kívánja részesíteni az alábbi létesítményeket:
- harangtorony (Rákóczi út 132.)
 - Kőlyuk oldali barlangegyüttes
 - Ludányi Bay Ferenc síremléke

Részletes leírásukkal ugyancsak az Örökségvédelmi Hatástanulmány foglalkozik.

- 3./ Az Önkormányzattól kapott információ alapján a községben több helyen van a Múzeumok Megyei Igazgatósága részéről régészeti lelőhelyként nyilvántartott terület:
- kőkútpusztai rész
 - templom és környezete (temető) hrsz.: 221/1 és 221/2
 - Kőlyuk oldal hrsz.: 067.

Ezen lelőhelyeket a szerkezeti terv feltünteti. Leírásával és községen belüli szerepével az Örökségvédelmi Hatástanulmány foglalkozik.

IV. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, TÁJRENDEZÉS

1./ Kishartyán községben az illetékes Bükki Nemzeti Park által nyilvántartott táj- és természetvédelmi terület nem található. A tervezett természeti területeket a Szerkezeti terv feltünteti.

2./ A meglévő táj- és természeti értékek közül helyi védelemre javasolható a belterületől délre, a templomtól keleti irányba eső kőlyuk-oldali földtani képződményt. Az itt található mintegy 300 m hosszú, 30-50 m magas homokkő partfal jellegzetes része a községnek. Területe mintegy 13 hektár. A meredek partfalként megjelenő üledékes kőzet mintegy 30 millió évvel ezelőtt keletkezett. Anyaga leülepedett homokkő. Szemléletesen mutatja az eltérő kötöttségű és keménységű rétegek különböző mértékű lepusztulását.

A magas kőzefal legmeredekebb részén három helyiségből álló barlangrendszer található. A barlang az elmúlt századokban az itteni lakosság búvóhelyéül szolgálhatott (tatár- és törökjárás idején).

A homokkőfal fölött a cserkeszes dombtetőn ritka virágok – növények is találhatóak (kőkircsin, tollas szélkapcserje). Szép számban élnek itt aranyos tűzlepkék, boglárkalepkék és tüzes tarkalepkék társaságában zöldgyíkok és fürgegyíkok, az akácfákon és galagonyabokrokon vadgerlék, sárgarigók és feketerigók is.

3./ A község táji jellegzetessége a viszonylag sok erdős rész, és a belterületet két oldalról szegélyező meredek homokkő partfal. A rendezési terv ezen sajátosságokat figyelembe veszi. Nem tervez olyan terület felhasználást, amely az erdők felületét csökkentené.

A terv jelöli a tervezett természeti területeket és alábányászottsággal érintett ingatlanokat.

Nem szerencsés körülmény, hogy a település közigazgatási területén több helyen található illegális szeméttelp, valamint tájromboló sóderbánya. Ezeknek létesítését a HÉSZ-ben tiltani szükséges.

A táji megjelenést befolyásoló művelési ágazat változásáról az Önkormányzatnak nincs tudomása (pld. nagyobb méretű gyümölcsös telepítése).

V. KÖRNYEZETVÉDELEM, KÖRNYEZETALAKÍTÁS

1./ Levegő- és zajvédelem

A településen nincs levegőt szennyező, illetve zajterhelést okozó ipari létesítmény. Az ipari-gazdasági területként nevesített kőkútpusztai telephely üzemén kívül van, de működése sem járt nagyobb zajjal. Egyébként távol esik lakott területtől, illetve élő vízfolyástól.

A nagyüzemi állattartás megszűnése óta nincs kellemetlen szaghatást okozó mezőgazdasági tevékenység sem (silótakarmány, trágya „illat”).

Kapcsolatosan problémát az átmenő közúti forgalom jelent. Kedvezőtlen hatását forgalomtechnikai eszközökkel, illetve megfelelő előkert kialakításával és az utcák fásításával lehet csökkenteni.

2./ Vízüdelem, talajvédelem

A községi élő vízfolyások vize tisztának mondható. Szennyezést kibocsátó ipari üzem nincs a községben. Az állattartás csökkenésével lényegében megszűnt a trágyalé szennyeződés is. Jelentősen csökkent a mezőgazdaság műtrágya felhasználása, ezzel összefüggésben talaj- és vízszennyező képessége.

A közüemi szennyvízhálózat üzembe állása óta megszűnt a szennyvizek szikkasztása, a talajok szennyeződése. Kedvező jelenség, hogy a csatornahálózat működését követően nem épülhet bizonytalan minőségű közműpótló berendezés.

Az ivóvíz védelme megnyugtatóan rendezett. A lakosságot hálózat látja el egészséges ivóvízzel. Ásott kútból történő vízvétel szinte teljesen megszűnt a községben.

3./ Szemét és törmelék elhelyezés

Kishartyánban a háztartási szemét kezelése megoldott. A lakosság által összegyűjtött szemetet az Önkormányzat heti rendszerességgel szállítja el. Befogadó a salgótarjáni szeméttelep, mely Kishartyán közigazgatási területével határos ingatlanon valósult meg.

A salgótarjáni szeméttelep a befogadója a háztartási szemétnek nem minősülő hulladék és törmelék anyagnak is. A község belterületétől nem nagy távolságra (3-5 km) történő szállítás lakossági feladat.

A még működő közműpótló berendezésekben tárolt szennyvizek szippantás utáni ürítésére a Sóshartyán területén lévő tisztítóműben történhet. A község közigazgatási területén szemét és hulladéktároló – legálisan – nem működik. Ilyen célzattal terület biztosításának igénye nem merült fel.

4./ Környezetalakítás

Kishartyán község környezetvédelmi helyzete kielégítőnek mondható. További célként kell kitűzni a meglévő állapot megtartását. Ennek érdekében szorgalmazni kell, hogy valamennyi hálózati vízellátással bíró háztartás rákössön a közüemi szennyvízhálózatra. Ipari üzemet és állattartó telepet (birtokközpontot) csak úgy szabad engedélyezni, ha szakszerűen megoldott a keletkező szennyvizek, trágya és trágyalé szakszerű tárolása és kezelése. A község területén csak olyan ipari tevékenység engedélyezhető, amely környezetét nem terheli. Nagy állattartó telep és lakóövezet között legalább 1000 m védőtávolságot kell biztosítani. A mezőgazdaság műtrágyát és növényvédő szereket csak olyan módon alkalmazhat, hogy az ne mosódhasson be élő vízfolyásba.

Jelen rendezési terv fontosnak tartja az épített környezet védelmét, a meglévő értékek megtartását. A kapcsolatosan szükséges tennivalókat az Örökségvédelmi Hatástanulmány rész tartalmazza.

VI. KÖZLEKEDÉS - KÖZMŰVEK

1./ Közlekedés

A község úthálózatával és közlekedési kérdéseivel jelen műszaki leírás II. B/1. fejezete, valamint külön szakmai műleírás foglalkozik.

2./ Villamos energia ellátás

Lásd külön műszaki leírást.

3./ Hírközlés

Kishartyán rendelkezik vezetékes telefonhálózattal. Eddig a háztartások 62%-a vette igénybe. A további rácsatlakozásoknak műszaki akadálya nincs. A mobiltelefonok számáról adatok nem állnak rendelkezésre. A televízió vételi viszonyai megfelelőek, melyet a Kőlyuk oldal tetején elhelyezett erősítő Állomás tesz biztonságossá. Ettől függetlenül az Önkormányzat tervezi kábel TV hálózat megvalósítását is.

4./ Vízellátás, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés

Lásd külön műszaki leírást.

5./ Gázellátás

A község rendelkezik vezetékes gázhálózattal. Az alapvezeték valamennyi utcában kiépült. A hálózatra való csatlakozás folyamatosan történik. Eddig a háztartások mintegy 42%-a vette igénybe. Túlmenően biztosított a PB gázpalackok helyi cseréjének lehetősége is.

VII. KÖZINTÉZMÉNY ELLÁTÁS

1./ **Igazgatás**

1.1. Polgármesteri Hivatal, Rákóczi út 70.

Az épület községen belüli helye központinak mondható. Mérete és állaga megfelelő, hosszabb távon is kielégíti az Önkormányzat igényeit. Új hivatali épület létesítésének igénye nem merült fel.

1.2. Rendőrség

A rendőrségnek a községben nincs körzeti megbízottja. Létesítése a közeli-távoli jövőben nem várható. Körzeti megbízott Sóshartyánban található.

1.3. Tűzoltó szertár van a községben, azonban huzamosabb ideje már nem üzemel. Jelenleg raktár céljára használják.

2./ **Oktatás, művelődés**

2.1. A községnek van egy 25 fős óvodája. Helye a Petőfi út 27. Az épület kapacitása és állaga megfelelő. Bővítése – figyelemmel az évenkénti születések számára – nem várható. Az óvoda felszereltsége és az udvaron lévő játszótér állapota megfelelő.

2.2. Általános iskola nincs a településen. A község iskoláskorú gyermekei döntően Sóshartyánba, illetve Karancsságra járnak. Önálló általános iskola létesítését az Önkormányzat nem tervezi.

2.3. Művelődési otthonnal rendelkezik a település. Épülete a polgármesteri hivattal egy ingatlanon található (Kossuth út 70.). Mérete kielégíti a községi igényeket. Az épületben került elhelyezésre a könyvtár is. Új kultúrotthon létesítése az Önkormányzat terveiben nem szerepel.

3./ **Egészségügyi ellátás**

3.1. Orvosi rendelő a falu középső részén épült meg (Rákóczi út 31.). A korszerű épületben heti 3 alkalommal van rendelés. Az objektum kielégíti a községi igényeket. A rendelő mellett orvosi lakás is létesült. Sürgősségi ellátást a mintegy 10 km-re lévő megyeszékhely intézményei biztosítanak.

3.2. Bölcsőde nincs a településen. Létesítését az Önkormányzat nem tervezi. Ezen célra terület biztosítása nem szükséges.

- 3.3. Idősek napközi otthona nem működik a településen. Amennyiben létesítésére igény merülne fel, azt meglévő-megüresedő épület átalakításával lehet kielégíteni. (Ezen célra alkalmassá tehető a Tsz. iroda épülete. Az arra rászoruló községi polgárok a nógrádmegyeri otthonban nyernek elhelyezést.
- 3.4. Gyógyszertár jelenleg nem üzemel a községben. A receptek Salgótarjánban válthatók be. Igény esetén meglévő lakóház bővítésével – átalakításával megoldható. Kapcsolatosan terület biztosítása nem szükséges.

4./ Egyéb szolgáltatások

- 4.1. Egyházi szolgáltatást a sóshartyáni pap látja el. A meglévő, műemléki védettségű templom mellett paplak, illetve parókia nincs a községben.
- 4.2. A lakossági szolgáltatást két élelmiszerbolt, két italbolt, egy presszó, egy cukrászda és játékterem biztosítja. Nagyobb vásárlásait a lakosság (tartós háztartási cikkek) Salgótarjánban eszközli.
- 4.3. A községben működő vállalkozások száma mintegy 15.

Salgótarján, 2004. január



Szarvas Béla
tervező

Mellékletek:

- Örökségvédelmi Hatástanulmány
- Közlekedési műszaki leírás
- Vízellátás-, csapadék- és szennyvízelvezetés műszaki leírása
- Elektromos műszaki leírás

KISHARTYÁN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

1./ Kishartyán községben két olyan létesítmény található, amely országos védelmet élvez:

- a) Római katolikus templom
- b) Kőlabazatú vasfeszület

a) Római katolikus templom – Dózsa Gy. út 36. hrsz.: 221/2.

Tulajdonosa és kezelője a Római Katolikus Egyházközség, Kishartyán

„T ö r t é n e t e : A XIV. század végén vagy a XV. század elején épülhetett. 1712-ben leverték a bordásboltozatot, sík mennyezettel fedték, nyugat felé bővítették és orgonakarzatot építettek. Ugyanekkor épült a nyugati homlokzat. 1735-ben restaurálták, de 1761-ben már elhanyagolt állapotban volt. Restaurálták 1936-ban, felirat a homlokzaton.

J e l l e g e : Gótikus, barokk homlokzattal.

K ü l s e j e : Egyedül áll a falu délnyugati végétől néhány száz lépésnyire. Magas dombon épült, szép kilátással, alatta temető. A torony nélküli, keletelt épületnek nem volt haranglábja. (Bent a faluban áll egy kő harangláb, újabb időből való, harangokkal.) Az egyhajós templom nyugati homlokzatán középen kifelé hajlított barokk zárókövel ellátott kapu, felette barokk ablak, efelett pedig egyszerű, sima, barokk oromzat, középen üres fali fülkével. A homlokzat lizénás tagolású. A templom déli oldalán négy mérműnélküli gótikus ablak, a két első alacsonyabb helyen, mint a harmadik és a negyedik, utolsó a régi gótikus szentély egyetlen ablaka. A templom északi oldalán nem volt ablak, de amikor az orgonakarzattal toldották a hajót, ott is nyitottak egy barokk ablakot.

A nyolcszög három oldalával záruló és támpilléres középkori szentély körül 75-100 cm-es lábazat. A templom egyszerű barokk mellékkapuja a déli oldalon van.

B e l s e j e : Belül egységes tér, fehérre meszelt barokk sík-mennyezettel. A jobboldalon még a szentély beugrása látható és a volt diadalív helye. A szentély felett eredetileg dongaboltozat volt, két konzolkó, az első északnyugati és az utolsó délkeleti megmaradt;

egyszerű, de nagyon jellemző ábrázolással: egy öreg és egy ifjú király fejével (valószínűleg Sz. István és Szt. Imre, durván átmeszelve). A hajó nyugati végén orgonakarzat két erős pilléren, egyszerű mellvéddel, melyet három bevájt sima négyszög díszít.

A szentély jobb oldalán kis *falifülke* a misekannák számára. A baloldalon pedig reneszánszstílusú, egyszerű *szentségfülke* felett kisebb, alatta pedig nagyobb konzol, mindkettő hármassal felépítéssel. Magát a fülkét három egyszerű, négyszögletes domborított pálca keretezi úgy, hogy csak a fülke felső felét foglalja magába. A kis falifülke mérete: 30 x 27 cm. A szentségfülke méretei: 91 cm egész magassága (a két konzollal együtt), 61 cm csak a fülke magassága a kerettel, a keret szélessége 73 cm, a fülke szélessége 35 cm, vastagon átmeszelve. *B e r e n d e z é s* : Új, művészi érték nélkül.”

b) Kőlabazatú vASFeszület – Rákóczi út 9. hrsz.: 124/2.

Tulajdonosa és kezelője: Oroszi Miklós, Kishartyán, Rákóczi út 9.

Története: Lábazata középkori eredetű, amely feltehetően a kishartyáni templom pillére lehetett. A templom átépítése során ismeretlen helyre került, majd a feszület lábazatként került felhasználásra.

A feszület a XIX. sz. végén Ferenc János helyi lakos állította a Rákóczi út 9. századtól nyugatra eső, szomszédos ingatlanon. Jelenlegi helyére (hrsz.: 124/2.) – mely az eredetitől mintegy 4 m-re keletre van – az 1960-as évek elején került. Ekkor a lábazat felső részét betonozással megerősítették.

Jellege: lábazata középkori, a vASFeszület népies.

Leírása: Műemléki értékét a kőlabazat adja, amely egy középkori templom pillérjének alsó része lehetett. A lábazat nyolcszög keresztmetszetű, 60 cm átmérőjű. Föld feletti része 82 cm magas. Takart része mintegy 50 cm mélyen nyúlik a földbe. Négyszög bázisról indul, az átmeneti résznél háromszögű sarokképzése van.

Az öntöttvas feszület 186 cm magas. Stílusa népiesnek nevezhető, egyébként jellegtelen alkotás. Alsó harmadában elliptikus tábla, melynek szövege: „Isten dicsőségére állította /Ferenc/ János.

2./ A községben meglévő építészeti értékek közül helyi védelemre javasolja a terv:

- a) harangtorony
- b) Bay Ferenc síremléke
- c) Kővölgyi barlang

a) Harangtorony

A község közepén, a Rákóczi és Petőfi utak csatlakozásánál lévő, háromszög alakú közterületen található. Építési ideje nem tisztázott, feltehetően az 1700-as években keletkezett alapterülete mintegy 3x3 méter, kétszintes épület, mely egyszerű, üvegszerű tetőzettel fedett, csúcsain mintegy 1 méter magas keresszettel. A falazat anyaga homokkő. Belül fából készült lépcsőszerkezet

vezet a harangokhoz. A toronyban három harang lakik, melyeket 1925-ben, 1927-ben és 1959-ben öntöttek. Mind a négy oldalán íves záródású ablak található a földszinten és az emeleten is. A bejárati ajtaja vízszintes záródású. A külseje vakolt-kőporos felülettel jelenik meg, melyet kettéoszt egy vakolt, vízszintes irányú övpárkány. A mintegy 100 cm magas lábazata cementlábazat.

Északi homlokzatán mélyített boltívben feszület látható, valamint Szent István király arcképének domborműve az alábbi felirattal: „Szent István év emlékére 1038-1938.”

Ugyancsak az északi homlokzaton van elhelyezve a II. világháborúban elesett helyi lakosok nevét megörökítő emléktábla is. A harangtorony értékét kevésbé építészeti értéke, inkább a község múltjához való kötődése adja.

b) Ludányi Bay Ferenc síremléke (kripta)

A római katolikus templomtól északkeleti irányban, a hrsz.: 236. ingatlanon található. Tulajdonosa a helyi Önkormányzat.

A síremlék a község jeles birtokosa, Ludányi Bay Ferenc udvari tanácsosnak 1820-ban bekövetkezett halálát követően létesült. A sírhely a család temetkezési helyéül szolgált. Az utolsó temetés – visszaemlékezések szerint – 1920 körül történt.

A Bay birtok tulajdonváltása után a kripta fokozatosan elhanyagolódott. 1938-ban – szájhagyomány szerint – munkanélküli bányászok megkísérelték a sírbolt feltárását. A II. világháborút követően tönkremenetele felgyorsult. Az 1950-es években készült fotókon jól látható, hogy a síremlék teteje már hiányzik és oldalai is romosak. Az eleje azonban az 1970-es évek közepéig még jó állapotban volt. Az 1980-as években a síremlék vörösmárvány táblája kidőlt, majd később ismeretlen személyek ellopták.

A rossz állapotú síremléket a Községi Önkormányzat és a Faluszépítő Kulturális és Szabadidő Egyesület 1999-2003. közötti években helyreállította.

A síremlék két részből áll, egy felszíni és egy földalatti részből. A homokkőből és égetett agyagtéglából készült rész pontos mérete és formája tisztázásra szorul. A vonatkozó levéltári anyagok és eredeti leírások, fényképek hiányosak. A felépítményi rész valaha csonka gúla alakú volt. Az emlékművön lévő szöveges előlap vörösmárványból készült fehér márvány címerbetéttel. A tábla szövege és a címer leírása ismert.

c) Kövölgyi barlang

Helye a templomtól keleti irányban lévő Kövölgyi természetvédelmi terület. A megközelítően 300 m hosszú és mintegy 30-40 m magas kőzettel legmeredekebb részébe egy kisebb barlangot vágtak, melyet később tudatos munkával bővítettek. Itt egy háromosztású barlangrendszer alakult ki, melyet veszélyek esetén búvóhelyül szolgáltak az itt élők (tatár- és törökdúlás idején). Későbbi időkben remeték lakták, egészen a XIX. sz. közepéig.

A barlang mintegy 17 méter hosszú és kelet-nyugati irányú. Megközelítése a kőfalba mélyített lépcsőkön és kapaszkodókkal ellátott feljárón lehetséges. A 6 x 5 m alapterületű előtere déli irányból nyitott. Ez lehetett a nappali tartózkodás mellett a tűzrakás és tüzelő tároló helye. A nyugati irányba lévő 6

x 2 m alapterületű és 2 m magas rész az éjszakai pihenés helye lehetett. Az előtértől feltehetően ajtóval volt elzárva, és biztosított volt a megvilágítása és szellőzése is. A keleti irányban lévő, mintegy 5 m hosszú és 1,5 m magas, kisebb fülkét rejtő szárny feltehetően az ivóvíz és élelmiszer tárolására szolgálhatott.

3./ Régészeti lelőhelyek

A Múzeumok Megyei Igazgatósága a község területén több helyen jelez régészeti lelőhelyet.

- Kőkút pusztai
- Kőlyuk oldal (hrsz.: 067)
- Templom és templomdomb (Hrsz.: 221/1 és 21/2)

Az elmúlt évtizedek során számos régészeti emlék került elő. Kőkútpusztai részen neolitikori kőeszközöket, a Hodászó puszta határában rézkori település nyomairól tudósít az irodalom. Prómer Tloris kutatásai bronzkorból való őskori dombsírról (tumulus) tesz említést, de találtak itt vaskori lándzsát is. Gazdag leletekre bukkantak a szomszédos településeken, elsősorban Sóshartyán és Kisfalud puszta közigazgatási területén.

4./ Településhálózati, településszerkezeti összefüggések.

A településhálózati, településszerkezeti összefüggésekkel a Szerkezeti terv műszaki leírásának I./5. fejezete foglalkozik. Kapcsolatosan a terv lényeges megállapítása, hogy Kishartyán településhálózati kapcsolatai kialakultak és megfelelőek. Új közlekedési, közigazgatási jellegű változást a terv nem kezdeményez.

Kialakultnak minősíti a terv a falu szerkezetét. A lakóövezet tervezett bővítése meglévő utcák mentén történik. A bővítés mértéke visszafogottnak minősül. Az is megállapítható, hogy a tervezett fejlesztések védettnek minősülő építményt, illetve annak védőkörletét nem érintik.

5./ Népeség és infrastrukturális változások

A település népességének alakulásával a szerkezeti műszaki leírás I./6. fejezete foglalkozik. A lakosság száma az elmúlt évtizedekben – megegyezően az országos tendenciákkal – folyamatosan csökkent. Ugyanakkor csökkent a fiatalok és nőtt az idősebb korosztály részaránya. Alacsony az évenkénti születések száma, a munkaképes fiatalok jelentős része elhagyja a falut. A meglévő tendenciában az elkövetkező évtizedben lényeges változás nem várható.

A községi infrastruktúra helyzete az utóbbi 10-12 évben jelentősen fejlődött. Kiépült a közüemi szennyvízhálózat is, az alapvezeték valamennyi utcában rendelkezésre áll. A közművek kivitelezése során régészeti lelet nem került elő.

A község működtetéséhez szükséges közigazgatási intézmények teljességgel rendelkezésre állnak, állapotuk is megfelelő. Ezen tényekre tekintettel a lakosság helyben maradásának feltételei jelentősen javultak.

A lakosság társadalmi, kulturális és életmódbeli változásaival foglalkozó felmérések és tanulmányok nem készültek. Az infrastruktúra fejlődése, az ehhez kapcsolódó társadalmi változások, valamint a műemléki létesítmények és régészeti leletek között kapcsolat nem mutatható ki. Nem valószínűsíthető összefüggés a templom műemléki minősítése és a hívók templomba járási gyakorlata között sem.

Jellemző jelenséggé lehet értékelni, hogy a község önkormányzata a közigazgatási területén lévő és nyilvántartott régészeti leleteivel foglalkozó irodalom nem áll rendelkezésre.

6./ A település történeti és településképi változásai.

A község rövid történetével a Szerkezeti műszaki leírás I./1. fejezete, a faluképével pedig a I./5. fejezete foglalkozik. A település legrégebbi, templom alatti része földcsuszamlás következtében elpusztult. A falu jelenlegi formájában a török hódoltságot követően, a XVIII. században alakult ki. Legrégebbi része a Rákóczi és Dózsa Gy. út, valamint a Petőfi út környéki rész. A többi út a későbbiek folyamán a XIX. sz. végén és XX. sz. során alakult ki. Az eredeti egy-utcás szerkezet folyamatosan alakult át halmazszerű településsé. A hajdani telekosztásokból kevés maradt meg, az idők folyamán osztódtak – átalakultak.

A falu megjelenése is folyamatosan változott. Különösen az 1960-as 1970-es években épült át sok régi épület, illetve valósult meg sok új lakóház. Ezek nem a legkedvezőbb színvonalat képezik és kevésbé igazodnak a korábbi faluképhez.

A műemléket képező Római katolikus templom meghatározó faluképi elem. A dombtetőn lévő építmény északi, déli és nyugati irányból uralja a település sziluettjét. Környezete méltó a műemléki értékhez.

A másik védett műemlék, a kőlábazatú vasszeszűlet a faluképnek nem meghatározó eleme. Jellemző, hogy a község lakosai sem tartják számon, illetve nem értékelik.

A védelemre javasolt létesítmények közül faluképi szempontból a harangtorony bír jelentőséggel. A viszonylag nem nagy méretű építmény szinte kijelöli a község közepét. A védelemre javasolt másik két létesítmény (kripta és barlangrendszer) értékét a község múltjában betöltött szerepe adja, és kevésbé védendő építészeti értéke.

A rendezési tervben javasolt fejlesztések a műemléki ingatlanokat és azok védőkörletét nem érintik. A védelemre javasolt épületek esetében a javaslat a meglévő értékek védelmét kívánják szolgálni.

7./ Használati és esztétikai változások, a fenntarthatóság helyzete.

A védett műemléki objektumok használatában – sajátos helyzetüknél fogva – az évszázadok során változás nem történt. A változásokat a templom esetében a többszöri átépítés-bővítés jelentette. Ennek következtében az

eredetileg gótikus épület a XVIII. században barokk stílusjegyeket kapott. A rendszeresnek mondható karbantartások során az értéket képező stílusjegyeket megőrizte.

Az 1800-as évek végén létesített kőlabazatú vaskereszt az 1960-as években eredeti helyéről áttelepítésre került. Ezekben az években a lábazat felső része betonozással megerősítést nyert.

A helyi védelemre javasolt objektumok esetében sem történt funkcionális változás létesítésük óta. Ezen megállapítás is összefügg speciális rendeltetésükkel. Kapcsolatosan jelen terv sem javasol más irányú felhasználást, illetve a jelenleg használaton kívüli barlangrendszer esetében kívánatos annak turisztikai célú hasznosítása.

A védelem alatt álló műemlékek tulajdonosi helyzete megnyugtató. A Római Katolikus Egyház és a templomot használó hívők hosszú távon is garanciát jelentenek a templom megfelelő színvonalon történő fenntartására. Megnyugtatónak mondható a kőlabazatos fészület helyzete is. Elhelyezése – magánterek előkertjében – biztonságos. Eddigi tapasztalatok szerint a tulajdonos megfelelően gondoskodik állagának megőrzéséről.

A helyi védelemre javasolt objektumok közül csak a harangtorony állapota megfelelő. A kriptá épület erősen romlott állapotú, az 1999-ben elkezdődött felújítása elakadt. Nem megnyugtató a helyzete a barlangrendszernek sem. Ugyanis üresen áll, és nem megoldott az őrzése sem.

Kedvező körülményként értékelhető, hogy a védett és védelemre javasolt objektumok közeli-távoli szomszédságában környezetet szennyező források nincsenek. Ezen megállapítás vonatkoztatható a régészeti lelőhelyekre is.

8./ Javaslat

A védett műemlékek esetében a tulajdonosi helyzet, a műemléki és esztétikai állapot megnyugtatóan rendezett. Célként lehet megfogalmazni, hogy a jelenlegi állapot a távlatokban is megmaradjon. Környezetükben, védőkörletükön belül minden építés és fejlesztés esetében elsőbbséget kell biztosítani a műemléki követelményeknek. Az érintett szomszédos telkek beépíthetőségét, melléképületek védőtávolságait, párkányméretüket, tetőformáikat ezen szempontok figyelembe vételével kell meghatározni a Helyi Építési Szabályzatban.

A helyi védelemre javasolt építmények közül sürgős feladatot jelent a kriptá helyreállításának megtervezése és kivitelezése. Ezzel összefüggésben a felújítás anyagi keretének megteremtése, majd a rendszeres ápolás és karbantartás biztosítása. Ezen célból kívánatos a községi Faluszépítő Kulturális és Szabadidős Egyesület tevékenységeinek felújítása. Az egyesület munkáját célszerű kiterjeszteni a barlangrendszer őrzésére, állagának megőrzésére is. A barlangrendszer figyelembe vehető és bekapcsolható a falusi turizmus lehetőségeibe. A régészeti lelőhelyként nyilvántartott területen a továbbiakban sem kívánatos fejlesztéseket tervezni. A továbbiakra nézve elő kell írni a Helyi Építési Szabályzatban, hogy az érintett területeken minden építés csak a 2011. évi LXIV. törvény előírásainak betartásával lehetséges.

9./ Tervezői nyilatkozat

Kishartyán község településrendezési tervének elkészítése során tervező az alábbi törvények és jogszabályok előírásait vette figyelembe, illetve tartotta be:

- 1997. évi LXXIII. törvény,
- 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet,
- 36/2000. (III. 7.) kormányrendelet,
- 2011. évi LXIV. törvény,
- 4/2003. (II. 20) NKÖM rendelet.

A hatástanulmány elkészítésére tervező jogosultsága a 4/2003. (II. 2.) NKÖM rendelet 6.§. (1) b. pontja szerint áll fenn.

Felhasznált irodalom:

- Genton István: Nógrád megye műemlékei
- Frics Gyula: Nógrád megyei műemléki katalógusa
- Márton Ferenc: Kőlyuk oldal

Salgótarján, 2004. február



.....
Szarvas Béla
tervező

REGIONÁL
Tervező és
Fővállalkozó Kft.
3100 Salgótarján,
Mártírok út 1.
T/F.: (32) 317-545
e-mail: regional@elender.hu
T-623/2002

SALGÓTERV PLUSZ
Mérnöki és
Környezetvédelmi Kft.
3100. Salgótarján,
Meredek út 3.
T/F.: (32) 312-054
e-mail: sterv@netquick.hu
MSZ 0503

MŰSZAKI LEÍRÁS KISHARTYÁN RENDEZÉSI TERVÉNEK KÖZLEKEDÉSI FEJEZETÉHEZ

I. Közlekedési vizsgálat

A település az UT 2 – 1. 218 Útügyi Műszaki Előírás (A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei) alapján

B kategóriába sorolható

1. Vasúti közlekedés

Településen közforgalmú vasútvonal nem halad keresztül. Legközelebbi vasútállomás Salgótarjánban található kb. 8 km-re a községtől. Személyszállítás is, teherszállítás is jelentéktelen. Összességében a vasúti közlekedés a település közlekedési viszonyaiban elenyésző jelentőséggel bír.

2. Közúti közlekedés

A községet a 22. sz-ú Rétság – Salgótarján másodrendű főút tárja fel és kapcsolja be az országos közúti hálózatba. A községen halad még keresztül a 21134. sz-ú állami út is.

2.1. Forgalmi adatok

22. sz-ú Rétság – Salgótarján másodrendű főút

ÁNF = 2569 Ej/nap

F100= 168 Et/nap

Gépjárműforgalom= 2266 j/nap

Kerékpáros forgalom= 37 kp/nap

Nehézjármű forgalom= 254 j/nap

21134. sz-ú nógrádmegyeri bekötőút

ÁNF = 1025 Ej/nap

F100= 41 Et/nap

Gépjárműforgalom= 905 j/nap

Kerékpáros forgalom= 113 kp/nap

Nehézjármű forgalom= 71 j/nap

Önkormányzati utakon nem történt forgalomszámlálás

2.2. Belterületi utak osztályba sorolása

2.2.1. Forgalmi út

22.sz-ú másodrendű főút

Osztályba sorolás: B.IV.

Hálózati funkció: b

Környezeti körülmény: B vagy C

$v_t = 50$ km/h

21134. sz-ú nógrádmegyeri bekötőút

Osztályba sorolás: B.V.

Hálózati funkció: c

Környezeti körülmény: B

$v_t = 50$ km/h

2.2.2. Gyűjtő utak

Nincs

2.2.3. Lakó utak I. /kiszolgáló utak/

Petőfi utca

Osztályba sorolás: B.VI.

Hálózati funkció: d

Környezeti körülmény: D-C

$v_t = 30$ km/h

2.2.4. Lakó utak II. /kiszolgáló utak/

Rózsa F. út

Mályvás út

Tugár út

Szőlőhegyi út

Kossuth út

Osztályba sorolás: B.VI.

Hálózati funkció: d

Környezeti körülmény: D

$v_t = -$

2.2.5. Kerékpár út

Önálló kerékpárút nincs a településrészen

2.2.6. Gyalogút

Önálló gyalogút a településen belül nincs

2.3. Várakozó helyek

A község kis mértékéből, kis távolságokból adódóan valamint a kizárólagos családi házas beépítettségéből adódóan közterületi várakozóhelyekre csak igen korlátozott mértékben van igény. Ennek megfelelően a községben alig van szabályosan kiépített közterületi várakozóhely (jelenleg Élelmiszerbolt mellett van).

2.4. Tömegközlekedés

A lakosság távolsági tömegközlekedési igényeit a Nógrád Volán RT. menetrendszerinti járatai biztosítják autóbusszal. Jelenleg három buszmegálló pár található a község belterületén.

2.5. Külterületi utak

2.5.1. Forgalmi út

22.sz-ú másodrendű főút

Osztályba sorolás: K.IV. B vagy C

21134. sz-ú nógrádmegyeri bekötőút

Osztályba sorolás: K.V. B vagy C

2.5.2. Gyűjtő út és egyéb út

Jelenleg nincs kialakulva hierarchikus rend a külterületi földút hálózatban

II. Közlekedésfejlesztési javaslat

(Forgalmi tervezés az ÚT 2-1. 218 Előírás 2.2.2. pont 2. bekezdése alapján nem készül)

1. Vasúti közlekedés

Némi fejlődés csak abban az esetben képzelhető el, ha a Hatvan – Salgótarján közötti vasútvonal villamosítása megvalósulna.

2. Közúti közlekedés

2.1. Forgalmi adatok

I. fejezet 2.1 pontja szerinti adatok alapján az ÚT 2-1. 118 Közutak távlati forgalmának meghatározása előre vetítő módszerrel alapján számíthatók a távlati forgalmi adatok. Ezek az előre vetített forgalmi adatok alapján a 2x1 forgalmi sáv kielégíti a jelentkező forgalom nagyságokat.

2.2. Belterületi utak osztályba sorolása

2.2.1. Forgalmi út

22.sz-ú másodrendű főút

Osztályba sorolás: B.IV.

Hálózati funkció: b

Környezeti körülmény: B vagy C

$v_t = 50$ km/h

Szabályozási szélesség: 22,0-30,0m

Mintakeresztmetszelvény: 1 jelű

21134. sz-ú nógrádmegyeri bekötőút

Osztályba sorolás: B.V.

Hálózati funkció: c

Környezeti körülmény: B

$v_t = 50$ km/h

Szabályozási szélesség: 18,0m

Mintakeresztmetszelvény: 2 jelű

2.2.2. Gyűjtő utak

Nem jelölünk ki, mivel a forgalmi utak látják el a gyűjtő funkciót

2.2.3. Lakó utak I. /kiszolgáló utak/

Petőfi utca

Osztályba sorolás: B.VI.

Hálózati funkció: d

Környezeti körülmény: D-C

$v_t = 30$ km/h

Szabályozási szélesség: 16,0 m

Mintakeresztmetszelvény: 3 jelű

2.2.4. Lakó utak II. /kiszolgáló utak/

Rózsa F. út

Mályvás út

Tugár út

Szőlőhegyi út

Kossuth út

Osztályba sorolás: B.VI.

Hálózati funkció: d

Környezeti körülmény: D

$v_t = -$

Szabályozási szélesség: 14,0 m

Mintakeresztmetszelvény: 4 jelű

2.2.5. Kerékpárút
 Önálló kerékpárút létesítésére belterületen nem merült fel igény

2.2.6. Gyalogút
 Tervezett gyalogutakat a Közlekedési tervlap jelöli
 Osztályba sorolás: B.X.
 Szabályozási szélesség: 3,0 m
 Mintakereszt-szelvény: 5 jelű

2.2.7. Javaslatok a belterületi úthálózat változtatására
 - Zsákutcák lehetőség szerinti megszüntetése úgy, hogy összekötjük a következő utcával meglévő kerteken keresztül
 - Hosszú, egymással párhuzamos utcák között gyalogutak létesítése
 - Új utcák nyitása („a” jelű utak) új lakóterület kiszolgálására

2.3. Várakozó *helyek*
 A község kis mértékéből, kis távolságokból adódóan valamint a kizárólagos családi házas beépítettségéből adódóan közterületi várakozóhelyekre csak igen korlátozott mértékben van igény. Előzőekben leírtaknak megfelelően új közterületi várakozó helyet néhányat javasoltunk kiépíteni, a Polgármesteri Hivatal, temető környezetében és a harangláb mögött (Élelmiszerbolthoz kapcsolódva) javasolunk közforgalom számára megnyitott parkolóhelyek számára helyet biztosítani az ingatlan mellett közterületen.

2.4. Tömegközlekedés
 A szabványos buszmegálló öböl kiépítése leszállóperonnal és esőbeállóval szükséges és kívánatos. A rendezési terv szabályozási szélességei erre lehetőséget adnak. A leszállóperon járdakapcsolatát meg kell oldani a gyalogosok biztonsága érdekében. Új buszmegálló kijelölésére merült fel igény a 22. sz. úton a Szőlőhegyi út kicsatlakozásánál. A 21134. sz. állami úton lévő buszmegálló esetén öböl nélkül is kiépíthető a buszmegálló a kis forgalmi értékek miatt ha a közútkezelő ehhez hozzájárul.

2.5. Külterületi utak

2.5.1 Forgalmi út
 22.sz-ú másodrendű főút
 Szabályozási szélesség: 30,0 m
 Osztályba sorolás: K.IV. B vagy C
 $v_t = 60$ vagy 70 km/h
 Mintakereszt-szelvénye: 1 jelű

21134. sz-ú nógrádmegyeri bekötőút
 Szabályozási szélesség: 22,0m
 Osztályba sorolás: K.V. B vagy C
 $v_t = 50$ vagy 70 km/h
 Mintakereszt-szelvénye: 2 jelű

2.5.2 Gyűjtő út

- 071 – 075 hrsz-ú út vonala

- 0105 hrsz-ú utat kell meghosszabbítani a 0108. sz-ú útig

Osztályba sorolás: K.VIII. B

Szabályozási szélesség: 20,0 m

Mintakeresztmetszelvény: 6 jelű

2.5.3 Egyéb út

Előző pontban kijelölt utakon kívül a többi külterületi földút idesorolható

Osztályba sorolás: K.VIII. C

Szabályozási szélesség: 16,0 m

Mintakeresztmetszelvény: 7 jelű

Salgótarján 2004. február hó



Lantos László
kam. eng. sz. 120018

REGIONÁL
Tervező és
Fővállalkozó Kft.
3100 Salgótarján,
Mártírok út 1.
T/F.: (32) 317-545
e-mail: regional@elender.hu
T-575/2002

SALGÓTERV
Mérnöki és
Környezetvédelmi Bt.
3100. Salgótarján,
Meredek út 3.
T/F.: (32) 312-054
e-mail: sterv@netquick.hu
MSZ 0503

MŰSZAKI LEÍRÁS
KISHARTYÁN RENDEZÉSI TERVÉNEK
VÍZIKÖZMŰ FEJEZETÉHEZ

1. Vízellátás

A községben vezetékes vízhalózat üzemel. Üzemeltetője a Salgótarján és Környéke Vízmű Kft. A meglévő lakóutcák vezetékes vízellátással rendelkeznek, a rendezési terv szerint tervezett új utcákban a vízvezeték hálózatot bővíteni kell.

2. Szennyvízelvezetés

A községben valamennyi utcában a szennyvízcsatorna hálózat ki van építve. Közös szennyvíztisztító Sóshartyánnal Sóshartyán külterületén található. A csatorna hálózat üzemeltetője OMS Hungária Kft., Tata, Bacsó B. út 27.

Környezetvédelmi és közegészségügyi szempontból szükséges és kívánatos, hogy minél több ingatlan kössön rá a meglévő csatornahálózatra. Építési engedélyt csak úgy szabad kiadni, hogy a keletkező szennyvíz a vezetékes szennyvízcsatorna hálózatra köt be.

3. Csapadékvízvezetés

A község területének természetes vízgyűjtője a Ménes-patak valamint ennek nevezetlen mellékágai. A terület az Ipoly vízgyűjtőjéhez tartozik. Az utcák döntő részben nyílt árkos kiépítéssel készülnek, melynek befogadója a Ménes-patak. Belterületen a patak mederélei mellett 6 – 6 m széles sávot biztosítunk karbantartás számára.

Salgótarján 2004. február hó



Lantos László
kam. eng. sz. 120018

REGIONÁL KFT.

Salgótarján, Alkotmány út 7.

BODÓCS ELEKTROTERV BT.

Salgótarján, Szeder köz 12.

Tervező: Bodócs Péter

V-1-12-0001

Msz.: T-623/2003.

ELEKTROMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

Kishartyán község településrendezési tervéhez

1./ Elektromos energiaellátás:

Kishartyán község településrendezési terv szerinti kiépülésének villamos energiaigényét az ÉMÁSZ Salgótarjáni Régiójának műszaki munkatársával, Szabó Gyula úrral egyeztetettük, amely egyeztetést a mellékelt nyilatkozati formában mellékeljük.

A községben a belterületi részen a rendezési terv két helyen összesen 18 új lakótelek kialakításával számol. A község villamos energiaellátása a két meglévő 20/0,4 kV-os kommunális transzformátorállomásról, egy ipari és egy mezőgazdasági jellegű transzformátor állomásról a jelenlegi kiépítéssel biztosított, illetve található egy egyéb jellegű mobil szolgáltatókat kiszolgáló transzformátor állomás. Az állomások kiterheltsége lehetővé teszi, hogy a tervezett fejlesztési elképzelések energia igényét biztosítsa, tehát táppont szaporítás vagy mögöttes hálózat átalakítás nem várható. A Rákóczi úti 13 telek villamos energia ellátása a meglévő hálózatról vélhetően nem biztosítható, mivel a meglévő kommunális hálózat a magán telkeken belül található így a csatlakozó vezetékek hossza, illetve a 22 út fölötti magasság nem alakítható ki szabványosan. Ez azt jelentheti, hogy vagy a meglévő kommunális vezetéket kell kihelyezni és esetleg átépíteni, vagy az út túloldalán a bővítés részére kikell építeni egy új 0,4 kV-os hálózat szakaszt. A Tugár út folytatásában tervezett 5 új telke a meglévő kommunális vezeték továbbépítése mellett ellátható villamos energiával.

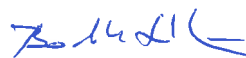
2./ Közvilágítás:

A község meglévő közterületei közvilágítási szempontból az alábbi kategóriákba sorolhatók:

- IV. kategória (átlagos megvilágítás: 6-8 lux);
II. rendű főút községben
- V. kategória (átlagos megvilágítás: 3-5 lux);
gyűjtőút községben, illetve kiszolgáló utak

A település közvilágítása korszerű lámpatestekkel szerelt, amelyek a légvezetéki tartóoszlopokon vannak elhelyezve.

Salgótarján, 2004. február 25.



Bodócs Péter
villamos vezető tervező

NYILATKOZAT

Tárgy: KISHARTYÁN település rendezési tervéhez

Egyeztetést igénylő: Bodócs Péter villamos tervező
Nyilatkozattevő: Szabó Gyula ÉMÁSZ Rt. Salgótarjáni régióközpont
részéről

A település villamos energia ellátását a Salgótarján – Szécsény közti 20 kV-os gerincvezetékéről kiépített, leágaztatott transzformátor állomások biztosítják. A fő tápirány a Salgótarján 120/20 kV-os állomás.

A településen két kommunális transzformátor, egy mezőgazdasági, egy ipari és egy egyéb jellegű állomás található. Ez utóbbi a pár éve mobil szolgáltatók villamos energia ellátására épült új állomás a Kőlyuk oldali tetőn.

Az ipari jellegű faoszlopos állomásunk a Kőkútpusztán lévő, mely elsődlegesen ipari célt szolgál, de magánlakások és az ÉRV is ellátási körében található. Kisfeszültségű hálózata fogyasztói tulajdonú.

Mezőgazdasági állomás a Kőlyuk oldal melletti majornál található.

A belterületi két transzformátor állomás villamosan jól súlypontban lévő állomások, melyek maximális kiterheltségük esetén hosszútávon biztosíthatják a település kommunális villamos energia igényét.

Az 5 km feletti hosszú kisfeszültségű hálózat tartószerkezetei vegyesen fa- és vb. oszloposak. Vb. oszlopok aránya igen kicsi, melyek a település központi részén találhatóak.

Közvilágítása korszerű, lámpatestek száma 130.

Korszerű fogyasztói csatlakozó bekötések száma 270 db, melyből kb. 70 a háromfázisú.

A település fejlesztési elképzelésében a Rákóczi út Salgótarján felé eső részén tervezett másik oldali beépítés villamos energia ellátása elvileg meglévő hálózatunkról biztosítható lenne. A meglévő hálózatunk magánkertekben haladása az új telekkiosztástól olyan távolságra esik, melyről közvetlen csatlakozó bekötések csak részben létesíthetők. A hálózat kihelyezésére, esetlegesen azon újabb vezetékköteg kiépítésére lesz szükség.

A Tugár út folytatásában tervezett új telekkiosztások a nyomvonal bővítésen kívül várhatóan nem igényelnek mögöttes hálózati beavatkozást.

Salgótarján, 2004.02.24.



2.

KISHARTYÁN KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉS TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV
MŰSZAKI LEÍRÁS

I. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- 1./ Lakó területek.
- 2./ Településközponti vegyes terület.
- 3./ Gazdasági területek.
- 4./ Különleges területek.

II. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- 1./ Közlekedési - közmű területek.
- 2./ Zöldterületek.
- 3./ Erdőterületek.
- 4./ Mezőgazdasági területek.
- 5./ Vízgazdálkodási területek.

III. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- 1./ Védett műemlékek.
- 2./ Helyi védettségű épületek.
- 3./ Régészeti lelőhelyek.

IV. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

V. KÖRNYEZETVÉDELEM

VI. KÖZMŰ - KÖZLEKEDÉS

- 1./ Közlekedés.
- 2./ Villamos energia ellátás.
- 3./ Hírközlés.
- 4./ Vízi közművek.
- 5./ Gázellátás

KISHARTYÁN KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV
MŰSZAKI LEÍRÁS

I. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1./ LAKÓTERÜLETEK.

Kishartyán lakóterületei teljességgel belterületen helyezkedik el. Külterületi részen egyetlen lakás található, Kőkútpusztán. Itt (Kőkútpusztán) a volt urasági kastély lakatlan, romos épület.

A belterületi határok módosítására olyan mértékben javasolja bővíteni a terv, ahol új építési telkek kialakítását is jelöli. Ezen területrészek: a Hrsz. 010/11 és 010/13 egy része és a Hrsz. 016/1, 016/4 és 015. ingatlanok.

A kialakult és tervezett lakóterületek falusias lakóövezetbe tartoznak. Az új lakótelkek méretei ennek megfelelően lettek meghatározva.

Másrészt pedig figyelembe kellett venni a helyszíni viszonylatokat. A 22-es út és a Ménes patak közötti új telkek mélységi méretét is a meglévő adottságok határozták meg.

A Hrsz. 12/3 - 12/14. ingatlanok méretét a jelenleg érvényes Rendezési Terv alapján alakultak ki, beépítésük megkezdődött. Erre is tekintettel az Önkormányzat kérte a telkek változatlan formában történő megtartását.

A Szabályozási Terv a telkek minimális mértékét 900 m² -ben határozta meg, az utcai vonalon min 20 méter, a mélységét pedig min. 25 m-ben írja elő.

Már beépített részen a telkek min. alapterülete 500 m² kell legyen. Ennél kisebb ingatlant beépítése abban az esetben sem javasolható, ha korábban már be volt építve.

A beépítés további feltétele kell legyen a közterületről történő közvetlen megközelíthetőség, valamint a teljes közművesítés megléte.

A lakóövezetekben létesítendő funkciók tekintetében az OTÉK 14. §. előírásait kell figyelembe venni. Ettől való eltérést a helyi viszonyok nem indokolnak.

Az építési telkek beépítettsége nem haladhatja meg a 30 %-os maximumot. Egy ingatlanon max. két lakás létesíthető. A terület zöldterületi lefedettsége érje el a 40 %-os minimumot. Ennek mértékét az OTÉK 25 §. szerint kell értelmezni.

Az építési telken melléképület létesíthető. Ennek helye azonban nem lehet elő-, illetve oldalkerti rész.

A beépítési mód általában oldalhatáron álló, kisebb részben szabadonálló, és döntően kialakultnak mondható. Az egyes telkek beépítési módját a Szabályozási Terv határozza meg. A beépítési vonalat ugyancsak a Szabályozási Terv jelölése szerint kell alkalmazni. Ahol a terv - a már kialakult beépítettség esetében - nem jelöli külön a beépítési vonalat, ott a helyszíni viszonyokat kell figyelembe venni.

A Szabályozási Terv feltünteti az utak - közterületek szabályozási szélességeit. Ezen szabályozási elemek kötelezően betartandók, szabályozási szélességen belül építményt elhelyezni nem szabad.

Az elő-, oldal- és hátsókert beépíthetőségét az OTÉK 35. §. előírásai szerint kell értelmezni. Ennek egyik lényeges pontja, hogy a megnevezett ingatlanrészekben olyan építmény nem helyezhető el, amelyet be kell számítani a beépítettség mértékének megállapításánál.

Ezen előírásokat lakó- illetve melléképületek bővítése, illetve bontás utáni újjáépítése esetén is érvényre kell juttatni.

Nem helyezhető el építmény az építési teleknek a utca vonalától mért 50 m-en túli részén. Továbbá azon területrészekben, amelyet bejegyzett szolgalmi jog érint, illetve biztonsági sávba övezetbe esik.

Az egyes építmények közötti védőtávolságokat az OTÉK 36. §. és 38. §., valamint a 36/2002.(III.7.) Korm. rendelet ide vonatkozó előírásai szerint kell értelmezni és betartani. Általános elvként kell kezelni, hogy két épület között 6 méteres védőtávolság legyen. Ennél kevesebb csak abban az esetben fogadható el, ha a beépítés már kialakultnak minősül, és a szomszédos épületek egymásra néző homlokzatán nincsenek nyílászárók.

Állattartó épületet úgy szabad elhelyezni, hogy lakóépület bejáratától legalább 10 m védőtávolság adódjon.

A község lakóépületeinek döntő része földszintes. A Rákóczi és Dózsa út mentén az utóbbi években megvalósult létesítmények azonban kétszintesek. A Szabályozási Terv az egyes utcák esetében a kialakult viszonyoknak megfelelően határozta meg a párkányméreteket 3,5 és 7,5 m mértékek között.

Foghíj beépítés, valamint bontás utáni újjáépítés esetében a lábazati méret, tetőforma és tetőgerinc vonatkozásában is igazodni kell a már kialakult állapotokhoz.

Az alkalmazott anyagok - szerkezetek lehetőleg hagyományosak legyenek. A homlokzati megjelenítésben kerülni kell a település hagyományaitól idegen, rikító színek alkalmazását.

A tetőterek beépítését szorgalmazni, illetve engedélyezni szükséges. Ugyancsak indokolt megtartani és új funkció számára felújítani a korábban épült gazdasági jellegű melléképületeket is.

A Kossuth és Dózsa utcákon intenzív az átmenő gk. forgalom. A nagy tengelynyomású szállítóeszközök által okozott talajrezgések épületkárosító hatásának csökkentése érdekében célszerű a lábazati és felmenő falak tetején vb. koszorúk alkalmazása.

Az egyes telkek beépítése esetében gondoskodni kell gk. parkoló létesítéséről a 253/1977., illetve a 36/2002. Kormány rendeletben meghatározott módon és mértékben. Amennyiben ezen célból garázs létesül, célszerű a főépülettel együtt megvalósítani. Illetve amennyiben meglévő, régi gazdasági épület rendelkezésre áll, azt ilyen célra felhasználni. Elő- és oldalkerti részen garázs nem építhető, csak abban az esetben, ha ott 2 métert meghaladó részsű, vagy támfal adódik. (pince-garázs).

Lakóterületen belül egyéb funkciójú épület csak abban az esetben létesíthető, ha annak használata nem zavarja környezetét. Zajszintje nem haladja meg az engedélyezett 50 dB értéket, és nincs zaj - porhatása, továbbá nem bocsájt ki talajra, talajvízre és levegőre veszélyes szennyezést. Különösen tiltani indokolt lakásokhoz tartozó garázsokban történő karosszéria és fényvezetési munkák iparszerű végzést, valamint sírkő készítő működését. (zaj- és porhatás)

Szolgáltató működése esetén gondoskodni kell az előírt mértékű gépkocsi parkolóknak a saját telken belül történő biztosításáról, valamint a mozgáskorlátozottak részéről történő megközelíthetőség feltételeinek megteremtéséről.

A Szerkezeti Terv egy helyen jelöl tartalék lakóterületet. Konkrét igénybevétele előtt az érintett részre Szabályozási Tervet kell készíteni, melynek során figyelembe kell venni a HÉSz-nek a falusi lakóövezetekre vonatkozó előírásait. Ennek hiányában építési telket kialakítani és beépítést elkezdeni nem szabad. Ugyancsak tilos a területet más célra felhasználni.

A tartalék területeknél belterületbe vonását a Szabályozási Terv elkészítéséig nem indokolt.

2./ TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET.

Településközponti vegyes területnek a község azon része minősül, ahol a szolgáltató és igazgatási létesítmények, valamint a lakóépületek vegyesen helyezkednek el. Ezen jelleget a Rendezési Terv a jövőben is meg kívánja tartani.

A övezetnek funkcionális felhasználását az OTÉK 16. §. előírásai szerint kell értelmezni.

A központi terület felhasználásokra a Szerkezeti Terv módosítást javasol. Előírnyozza a 22. sz. út ide eső részénél a szabályozási szélesség növelését, ezzel összefüggésben a Hrsz. 67. ingatlanon lévő italbolt - játékterem - tűzoltó raktár megszüntetését. Továbbá a faluközpont építészeti megjelenítése érdekében új beépítési vonalat javasol. A 22-es út és a Ménes patak közötti terület mélységi mérete egyébként is kevés, felhasználhatóságát tovább csökkenti a patak mentén fenntartandó 6 m-es védőtávolság is. Ezen területre jelen terv közös használatú zöldterületet jelöl, ahol kisebb pavilonok elhelyezhetők. A Tugár úti részen telekalakítást és új beépítési vonalat javasol a terven. Ugyancsak módosított beépítési vonalat javasol a Rákóczi út egyes telkeinél is.

A műemléki értékkel bíró kőkereszt által érintett ingatlan esetében az I. fokú építési hatósági jogkört a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal gyakorolja. A Hivatal jóváhagyását be kell szerezni a műemléki telek védőkörletébe tartozó ingatlanok esetében is.

A terv változatlan formában tervezi megtartani az ún. harangtorony épületét, melyet javasol helyi védelemben részesíteni.

Ugyancsak változatlan formában és funkcióval számol a terv az itt lévő intézményekkel és szolgáltatókkal. Amennyiben a Tsz. központi épülete megszűnne, helyére javasolható áttelepíteni az italbolt-, játékterem együttest.

A telekméreték döntően kialakultak. A javasolt telekalakításoknál a minimális méret 900 m^2 legyen. 500 m^2 alatti méret esetén a telek akkor sem beépíthető, ha eddig ott lakóház állt.

A telkek szélességi mérete az utcai vonalon kialakult esetben min. 14 m, új telekalakítás esetén min. 18 m legyen.

A beépítési mód alkalmazkodjon a kialakult állapothoz. Oldalhatáron álló beépítési mód esetében két épület között legalább 6 m-es távolságot kell biztosítani.

A létesítendő épületek magastetővel készüljenek, a párkányméret ne haladja meg a 6,5 métert. A beépítési maximum 30 % lehet.

A lakásokon és egyéb funkciójú épülethez tartozó gk. parkolási lehetőséget a saját telken belül kell megoldani. Ennek mértékét az OTÉK 42. §., valamint a 35/2002. Korm. rendelet előírásai alapján kell meghatározni.

Az övezeten belül tiltani kell nagytestű állatok tartását. Ezzel összefüggésben állattartó épület létesítése nem engedélyezhető. A kedvtelésből tartható állatok számát helyi rendelettel kell megállapítani.

Az övezeten belül csak olyan szolgáltató - kereskedelmi létesítmény létesíthető, amely környezetét nem zavarja. A működés zajszintje nem haladhatja meg az 50 dB értéket. Különösen tiltani kell a gk. karosszéria javító és fényező, valamint műkö üzem működését.

Az építési telkek beépítése csak abban az esetben kezdhető el, ha teljes közműellátás biztosított. Az övezeten belül közműpótló berendezés nem engedélyezhető.

3./ IPARI - GAZDASÁGI TERÜLETEK.

Ipari létesítmények céljára két helyen biztosít lehetőséget a Szerkezeti Terv. Az egyik a kőkúti részen korábban létesült telephely, melynek bővítésére a terv lehetőséget biztosít. Területi mérete mintegy 3,0 hektár. Amennyiben a későbbiek folyamán megosztásra kerülne, a kialakítandó ingatlan mérete nem lehet kevesebb 2000 m²-nél.

A beépítés maximuma környezetét jelentős mértékben zavaró hatású technológia esetén 30 %, egyéb esetben 50 % lehet. A beépítési mód szabadonálló legyen, az elő-, oldal-, és hátsókeret mérete min. 10 m legyen. Az egyes épületek közötti védőtávolság feleljen meg az OTÉK 36. §. és 38. §. előírásainak. Az épület magassági mérete igazodjon a technológiai igényekhez, de ne legyen több mint 10 méter.

A területet teljes közművesítéssel kell ellátni.

A közüzemi szennyvízcsatorna kiépítéséig közműpótló berendezés létesítése megengedett. Tisztítatlan szennyvizet, illetve egyéb üzemi jellegű szennyező anyagot élő vízfolyásba vezetni, illetve talajba juttatni nem szabad. A keletkező ipari hulladék kezelése - elszállítása a mindenkori tulajdonos feladata kell legyen.

Az üzem területén belül szolgálati lakás létesíthető. Ennek mértéke azonban nem haladhatja meg a teljes beépítés 10 %-át.

Az övezetben állattartó tevékenység nem folytatható. Kivételt képez az őrzőkutyák és egerésző macskák tartása.

A másik ipari terület nehéz gépek tárolására kíván lehetőséget biztosítani. A jelölt ingatlanon mezőgazdasági gépek(traktor, kombajn,) tehergépjárművek (kamionok, teherautók) és egyéb munkagépek tárolása történhet. Az itt létesíthető épületek is tárolási célúak lehetnek.

A terület min. 0,2 hektár kell legyen.

Biztosítani kell az alapközművek kiépítettségét, illetve a tűzoltáshoz szükséges vízvétel lehetőségét.

A beépítési mód szabadonálló legyen. Az elő-, oldal-, és hátsókeret mérete min. 6 m legyen. A telekhatár mentén legalább 3 m fásított - bokrosított zóldsávot kell létesíteni.

A létesítendő épületek földszintesek legyenek, a párkány mérete ne haladja meg a 6 métert.

Gondoskodni kell a keletkező hulladék szakszerű gyűjtéséről - elszállításáról. Szennyező anyag (elsősorban motorolaj, benzin) talajba, illetve élő vízfolyásba nem kerülhet. A kibocsátott zaj szintje a telekhatáron mérve ne haladja meg az 55 dB-értéket.

A területen lakás (szolgálati lakás) nem létesíthető.

4./ KÜLÖNLEGES TERÜLETEK.

1./ Temető területe.

A temető kegyeleti hely, ahol a funkcióval összefüggő tevékenység végezhető, illetve a funkcióhoz kapcsolódó létesítmények helyezhetők el, nevezetesen:

- sírhelyek és síremlékek
- kripták
- ravatalozó és kapcsolódó létesítmények (boncoló, hűtő, raktár, WC)
- templom, imahely, harangláb
- virág- és kegytárgy árusító hely
- szeméttároló

A temetőt körül kell keríteni, a kerítés és kapu anyaga hagyományos legyen (léc-, vagy drótfonatos kerítés). Gondoskodni kell továbbá vízvételi hely létesítéséről, a keletkező szemet gyűjtéséről és rendszeres elszállításáról.

Kripta létesítése esetén annak alaprajzi mérete ne haladja meg a 2 x 2 métert, magassága pedig a 2,5 métert. Megépítésénél kerülni kell az ipari jellegű anyagok - szerkezetek alkalmazását (profilüveg, műanyag lambéria, Lindab szerkezetek, stb.). Létesítése csak építési engedély alapján történhet.

Síremlék magassági mérete ne haladja meg a 200 cm-t. annak állékonyságáról a síremléket állító tartozik gondoskodni.

2./ SPORTPÁLYA

A községi sportpálya a lakosság sportolási igényeit hivatott szolgálni. Területét más célra felhasználni nem szabad.

A pályát körül kell keríteni. A kerítés anyaga természetes anyag legyen.

Területén csak a funkciójához tartozó létesítmények helyezhetők el (öltöző, szertár, mosdó, klubház). Az épületek földszintesek, magastetősek legyenek. A beépítési mód szabadonálló legyen.

A beépítés maximuma nem haladhatja meg a teljes terület 2 %-át. A sportpályának a Ménes patak melletti 6 m-es részén építményt elhelyezni nem szabad.

II. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1./ KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

A község közigazgatási területét két számozott út érinti.

A 22. sz. főközlekedési út kelet - nyugati irányban szeli ketté a települést. Belterületi szakasza a Rákóczi út. Szabályozási szélessége külterületen 30 méter, belterületen pedig 22 ill. 30 méter. Védőterülete külterületen 50-50 méter.

A 21. sz. út a község középső részén ágazik ki a 22-es útból, és déli irányba biztosít kapcsolatot Sóshartyán - Nógrádmegyer községekkel. Belterületi

szakasza a Dózsa György út. Szabályozási szélessége 18 méter, külterületen pedig 22 méter. Védőtávolsága külterületen min. 50-50 méter.

A település közlekedési rendszerének sajátossága, hogy ún. gyűjtőútja nincs. A község belterületi részén lévő utak lakóutnak minősülnek. Ezeknek szabályozási szélessége minimum 14 méter.

A számozott és lakóutak szabályozási szélességeit a Szabályozási és Közlekedési Tervek feltüntetik. A szabályozási szélesség kötelezően betartandó elem. Értelmezését a mintakeresztszelvények szerint kell kezelni. A szabályozási szélességen belül építményt elhelyezni nem szabad. Méretén belül biztosított a buszok kiálló öblözeteinek elhelyezése, illetve csomóponti részeknél az osztósávok kiépítése.

A meglévő gyalogutakat a terv a továbbiakban változatlan nyomvonalon és szélességben tartja meg. Minimális szélességi mérete 3 m kell legyen. Területét más célra igénybe venni nem szabad.

A Rendezési Terv a Polgármesteri Hivatal, az élelmiszerbolt és a Petőfi utcában a harangláb mögötti részen biztosít lehetőséget. Ezen területeket csak parkoló céljára szabad igénybe venni.

A külterületi, mezőgazdasági utakat jelenlegi nyomvonalon tartja meg a terv. A Hrsz. 101-es utat azonban a Hrsz. 105-ös nyomvonalán továbbvezetni tartja szükségesnek a Hrsz. 109-es útig. A külterületi utak közül kettőnek biztosít gyűjtőút szerepet. Ezeket a Szabályozási és Közlekedési Tervek feltüntetik. Szabályozási szélességük 20 méter. A többi külterületi földút pedig mindenütt 14 méter.

2./ ZÖLDTERÜLETEK

Kishartyánban több helyen van közös használatú zöldterület. Döntően a község központi részén található. A Rendezési Terv a meglévő parkokat megtartja, illetve továbbiakkal bővíti.

Legjelentősebb zöldfelület a játszótér, melynek funkciójában és jelenlegi szabályozottságában a Terv változást nem tervez.

Az orvosi lakás és rendelő előtti park központi díszpark funkciót tölthet be. Javasolható a terület fásítása, illetve ülőpadok és képzőművészeti alkotások elhelyezése.

A 22-es számú út és a Ménes patak közötti keskeny területet - az itt lévő épületek távlatos elbontása után - ugyancsak közös zöldterületként nevesíti a terv. A helyi adottságok ugyanis nem biztosítanak lehetőséget megfelelő mélységű építési telkek kialakítására. Az érintett rész parkosítása után itt célszerű és ajánlatos szolgáltató jellegű, pavilonszerű butikok elhelyezése. Ennek mértéke azonban a teljes terület 5 %-át nem haladhatja meg.

Kapcsolatosan gondoskodni kell arról, hogy a parkok mozgássérültek részéről is megközelíthetők legyenek.

A Helyi Építési Szabályzatban azt is elő kell írni, hogy a közös használatú zöldfelületek területét csökkenteni, illetve más célra felhasználni nem szabad.

A község zöldterületi rendszerének legjelentősebb részét a belterületi telkek konyhakerti - gyümölcsös részei jelentik. Továbbá azon ingatlanok, amelyet helyi adottságok (nem megfelelő méret, mélyfekvés, meredek lejtő, stb.) beépítése alkalmatlanná tesznek. A Szabályozási tervben kertként jelölt részekben építményt elhelyezni nem szabad.

A zöldfelületi rendszert kiegészítik az egyes intézmények parkosított területei (sportpálya, temető).

Ezeknek közösségi célú felhasználása korlátozott mértékű, illetve alkalomhoz kötött. Szabályozási kérdéseivel más tervfejezet foglalkozik.

3./ ERDŐTERÜLETEK

A község közigazgatási területének jelentősnek mondható részét borítja összefüggő erdőterület. Ezeknek döntő része gazdasági rendeltetésű haszonerdő, de több helyen található véderdőnek minősülő rész is.

Haszonerdők területén csak olyan építmény helyezhető el, amelynek funkciója kapcsolódik az erdőgazdasághoz. Vadászház létesítése csak 3000 hektárt meghaladó mértékű terület esetén engedélyezhető. A létesítmények földszintesek, magastetősek, a tájba illeszkedőek legyenek és természetes építőanyagokból készüljenek.

Erdőnek minősülő területen történő építmény elhelyezése kapcsán ki kell kérni az illetékes Állami Erdészeti Szolgálat véleményét is. Véderdő területén építmény nem helyezhető el.

Olyan esetben, ha az erdő természeti területre esik, minden nemű tevékenység esetén ki kell kérni az illetékes zajvédelmi szakhatóság jóváhagyó véleményét (fakitermelés, út és közmű vezetés, stb.)

A község területén több helyen található olyan részek, amelyek természetes adottságait tekintve gazdaságos mezőgazdasági tevékenység már huzamosabb ideje nem folyik. Javasolható ezen ingatlanoknak erdősítése.

4./ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK.

A mezőgazdasági rendeltetésű területrészeket a Szerkezeti és Szabályozási Tervek jelölik. Az övezetekben csak a növény- és állattenyésztéssel, gyümölcs- és kertkultúrával összefüggő építmények létesíthetők. Építmények elhelyezhetőségének feltételeit az OTÉK 29. §., valamint a 36/2002. Korm. rendelet előírásai szerint kell értelmezni.

Birtokközpont kialakítására a Terv két helyen biztosít lehetőséget. Kialakításuk feltételeit a 36/2002.(III.7.) Korm. rendelet szabályozza. A birtokközpontban szolgálati lakás létesítése megengedett. Ennek mértéke azonban nem haladhatja meg a teljes beépítettség 10 %-át.

Állattartó telep létesítése esetén a szükséges védőtávolságokat az Önkormányzat helyi rendeletben határozza meg. Ennek kapcsán figyelembe kell venni az ÁNTSz ide vonatkozó előírásait, melyet a HÉSz melléklete tartalmazza.

Nagylétszámú állattartó telep és lakóövezet közötti védőtávolság legalább 1000 méter legyen.

Ezen védőtávolság környezeti hatástanulmány alapján 500 m-re csökkenthető a tartási technológia függvényében.

Döghússal táplálkozó állatok tartása esetén az állattartó épület és közterület, valamint lakóépület között a védőtávolság min. 1000 m kell legyen.

Amennyiben mezőgazdasági területen az OTÉK 29. §. előírásainak betartása mellett lakóház - tanya létesül, úgy a létesítmény megvalósításának további feltétele:

- a közterületről való megközelíthetőség lehetősége
- az alapközművek (vízellátás, elektromos ellátás) megléte
- a keletkező szemét és szennyvizek szakszerű gyűjtése és kezelése

5./ VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A község vízellátását regionális rendszerről kapja. Víztermelő - vízkivételi művel nem rendelkezik. A vízhálózat és tűzivíz rendszer a település teljes területén kiépült. Az ellátó rendszerhez tartozó, a temető feletti dombon telepített tározó medence védőkörlete biztosított. Kapcsolatosan szabályozandó feladat nincs.

A Kőlyuk oldali tsz. majorhely alatti kisebb vízfelület inkább lápos - vizes rész, mint tó. A "tó" egyébként is vízjogi és egyéb hatósági engedély nélkül létesült. Megfelelő kezelés hiányában az idők folyamán elláposodott, s elvesztette "tó" jellegét. Helyét a Tervek jelölik, távlati fennmaradásával, így szabályozási kérdéseivel azonban nem számol.

A községet kelet - nyugati irányban ketté szeli a Ménes patak, mely itt, a kőkúti részen ered. Medre rendezett, jelenlegi méretben alkalmas a csapadékvizek elvezetésére. Nyomvonalában a terv változást nem tervez. A tisztításához - karbantartásához szükséges 6 - 6 méteres védőtávolságot a Szabályozási Terv feltünteti.

A község másik élő vízfolyása a Kőlyuk-völgyi kispatak. Ennek védőtávolságán belül (6 - 6 méter) a Terv változást, illetve beépítést nem tervez.

III. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Kishartyán községben két védett műemlék van. A római katolikus templom és egy kőlabazatú vasfeszület.

A községi temető közepén álló katolikus templom esetében a védelem kiterjed a funkcióra, az épület külső - belső méretére, anyagára, szerkezeteire, külső - belső megjelenésére, valamint belső berendezésére, és képzőművészeti emlékére, illetve a templom környezetére.

A Hrsz. 124. ingatlanon lévő feszület esetében a védettség kiterjed az objektum helyére, a lábazatra és vasfeszületre, a feszületen lévő alakokra, a meglévő méretekre és anyagokra.

A védettség alatt álló létesítmények tekintetében az I. fokú hatósági jogkört a Nemzeti Kulturális Örökségvédelmi Hivatal gyakorolja. A védőkörletébe tartozó ingatlanokon minden építési engedélyköteles tevékenység csak az Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyásával végezhető.

A Rendezési Terv védelemre javasolja az alábbi létesítményeket:

- Harangláb épülete
- Ludányi Bay Ferenc síremléke
- Kőlyuk oldali barlangok

A védelem kiterjed az érintett objektumok helyére, funkciójára, külső - belső megjelenésére, anyagára, szerkezetére. A harangláb és a kripta telkén további építmény nem helyezhető el. A barlangok esetében fontos feladat a jelenlegi állapot megőrzése.

A helyi védettségű létesítményeket érintő, építési engedély-köteles munkálatokra csak az Önkormányzati testület jóváhagyó állásfoglalása esetén adható engedély.

A község területén több helyen van nyilvántartva régészeti lelőhely. Ezeket a Szerkezeti és Szabályozási Tervek feltüntetik.

Az érintett részeken az építéshez tartozó földmunkák, közműépítések, és bontási munkák végzése során a 2001. évi LXIV. törvény 63. §. (4) bekezdésének előírásai szerint kell eljárni. Régészeti lelőhelynek nem minősülő területen váratlanul előkerülő régészeti emlék, vagy más lelet esetén ugyanezen törvény 24. §. alapján értesíteni kell a Megyei Múzeumok Igazgatóját.

A régészeti lelőhelyek és védendő építmények egyéb szabályozási kérdéseivel a Szerkezeti Terv mellékletét képező örökségvédelmi hatástanulmány foglalkozik.

IV. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A község közigazgatási területén védett táj- és természeti érték nincs nyilvántartva. A Bükki Nemzeti Park részéről természeti területként tervezett földrészeket a Rendezési Terv feltünteti. Az érintett ingatlanokon építményt elhelyezni, közműveket és utat vezetni, bányaművelést folytatni, művelési ágot váltani csak az illetékes Természetvédelmi Hivatal (Bükki Nemzeti Park) jóváhagyásával szabad.

A Rendezési Terv helyi tájvédelmi területté javasolja nyilvánítani a Kőlyuk-oldali természeti képződményt. Ennek helyét - méretét a Szabályozási Terv tünteti fel. A védelem a Kőlyuk-oldali földtani képződménye, a mintegy 300 m hosszú és 30 - 50 méter magas homokkő partfalakra, a partfalakban

kiképzett barlangrendszerre, valamint az érintett területen található növényzetre. Az itt található fákat - bokrokat és a talaj virágait - növényeit védelem illeti. A területen tiltani szükséges a vadászati tevékenységet is.

V. KÖRNYEZETVÉDELEM

Zaj- és porszennyeződés tekintetében az átmenő gépkocsi forgalom jelent gondot. A problémát az utcák melletti fásítással és az előkertes parkosítással lehet csökkenteni. Erre az utak szabályozási szélességei, valamint a beépítési vonalak meghatározásai erre területet biztosítanak.

A vízellátás és szennyvízelvezetés közüzemi hálózattal rendelkezik. Az ivóvíz rendszerhez tartozó víztározó védelme megoldott, megfelelően szabályozott.

Tekintve, hogy a közüzemi szennyvízhálózat valamennyi utcában kiépült, közműpótló berendezés létesítésére csak kivételes esetben adható engedély.

A háztartásokban keletkező szemét gyűjtése és elszállítása megoldott. A község területén szemétkerakó és törmeléklerakó hely kialakulását tiltani szükséges, és büntetés kiszabásával is megakadályozandó.

VI. KÖZLEKEDÉS - KÖZMŰ

A közlekedés szerkezeti és szabályozási kérdéseit külön műszaki leírás, illetve a II/1. fejezet tartalmazza.

Villamosenergia ellátás szakmai kérdéseivel a Szerkezeti Terv műszaki leírás része foglalkozik.

A magasfeszültségű ellátó vezetékek nyomvonalát, és azok védőtávolságát a Szabályozási Terv feltünteti. A védőtávolságokon belül építményt elhelyezni nem szabad.

Az egyes utcákban az elektromos hálózatot légvezetéken lehet vezetni. Ennek helye a járda és a csapadékvíz elvezető árok közötti közterületi rész.

A községben kiépült a vezetékes telefonhálózat. Az arra való csatlakozásnak műszaki akadálya nincs.

A mobil telefonok és földi sugárzású TV vételi viszonyainak megfelelő szintű lehetőségét a Kőlyuk oldalán lévő, és a továbbiakban felépítendő erősítő tornyok biztosítják. Ezeknek helyét a Rendezési Terv feltünteti.


A 22-es számú út mellett vezetett hírközlő kábel nyomvonalát a terv tartalmazza. Védőtávolságán belül építményt elhelyezni nem szabad.

Kishartyánban kiépült a vezetékes gázhálózat.

Védőtávolságain belül építményt elhelyezni nem szabad. Belterületi részeken - új alapvezeték létesítése esetén - a vezeték helye az utak burkolat nélküli padkája.

A vízellátás, csapadék- és szennyvízelvezetés kérdéseivel a Szerkezeti Terv műszaki leírása foglalkozik.

Salgótarján, 2004. április hó



Szarvas Béla
tervező